ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу
Севастополю

От

Шаповал Оксаны Михайловны,
Херсонская обл., пгт. Новая Маячка,
[redacted]
тел. [redacted]

Турки Александра Николаевича,
Херсонская обл., пгт. Новая Маячка,
[redacted]
тел. [redacted]

Терехова Вадима Алексеевича,
Херсонская обл., пгт. Новая Маячка,
[redacted]
тел. [redacted]

Тереховой Инны Ивановны,
Херсонская обл., пгт. Новая Маячка,
[redacted]
тел. [redacted]

Хитрого Игоря Зиновьевича,
Херсонская обл., г. Таврийск,
[redacted]
тел. [redacted]

Терехова Светлана Николаевна,
Херсонская обл., пгт. Новая Маячка,
[redacted]
тел. [redacted]

Глущук Олега Ивановича,
Херсонская обл., пгт. Новая Маячка,
[redacted]
тел. [redacted]

Забары Григория Владимировича,
Херсонская обл., пгт. Новая Маячка,
[redacted]
тел. отсуствует

Петуховой Марины Владимировны,
Херсонская обл., пгт. Новая Маячка,
[redacted]
тел. [redacted]

Питухова Валентина Ивановича,
Херсонская обл., пгт. Новая Маячка,
[redacted]
тел. [redacted]

Демидюк Сергея Николаевича,
Херсонская обл., пгт. Новая Маячка,
[redacted]
тел. [redacted]

Пащенко Людмилы Викторовны,
Херсонская обл., пгт. Новая Маячка,
[redacted]
тел. [redacted]

Шалудько Александра Викторовича,
Херсонская обл., пгт. Новая Маячка,
[redacted]
тел. [redacted]

Доброскок Людмилы Анатолиевны,
Херсонская обл., пгт. Новая Маячка,
[redacted]
вайбер тел. [redacted]

Шатохина Сергея Владимировича,
Херсонская обл., пгт. Новая Маячка,
[redacted]
тел. [redacted]

Крамаренко Анатолия Константиновича,
Херсонская обл., пгт. Новая Маячка,
[redacted]
тел. [redacted]

Крамаренко Валентины Александровны,
Херсонская обл., пгт. Новая Маячка, [redacted]
тел. [redacted]

КОЛЕКТИВНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
в интересах Соломко Романа Ивановича

Мы, нижеподписавшиеся, являемся собственниками земельных участков (паёв) сельскохозяйственного назначения, которые расположены на территории пгт. Новая Маячка Херсонской области.

Наши земли находятся в обработке у общества с ограниченной ответственностью «АПК ГРИН ЛАЙН», собственником и директором которого является Соломко Роман Иванович, 17 июня 1971 года рождения.

Роман Иванович хороший хозяин, на наших землях выращивает зерновые и технические культуры, овощи и ягоды. Поля всегда находятся в идеальном состоянии. Он сделал орошение даже там, где его никогда не было, и таким образом улучшим качество нашей земли.

За аренду земли с нами всегда рассчитывался во время.

Всегда готов помочь абсолютно всем, кто к нему обращается за помощью, поэтому пользуется заслуженным уважением и любовью среди людей!

Знаем Соломко Романа Ивановича как законопослушного гражданина.

Не верим в совершение им преступления, предусмотренного статьёй 205 УК РФ «Террористический акт».

Просим поданную адвокатом Петросяном А.Г. апелляционную жалобу удовлетворить и применить к Соломко Р.И. меру пресечения, не связанную с лишением свободы.

21 октября 2022 года

[redacted]	Крамаренко Валентина Александровна
[redacted]	Крамаренко Анатолий Константинович
[redacted]	Шапьева Оксана Михайловна
[redacted]	Пенцухова Марина Владимировна
[redacted]	Гринцов Вениамин Иванович
[redacted]	Гурка Александр Николаевич
[redacted]	Ищенко Людмила Викторовна
[redacted]	Забара Григорий Владимирович
[redacted]	Демидюк Сергей Николаевич
[redacted]	Терехова Нина Ивановна
[redacted]	Терехов Вадим Алексеевич
[redacted]	Шапошник Сергей Владимирович
[redacted]	Доброденок Людмила Анатольевна
[redacted]	Глущук Олег Иванович
[redacted]	Терехова Светлана Николаевна
[redacted]	Хитрой Игорь Леонидович
[redacted]	Шаповалов Александр Викторович

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 4

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 5

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 6

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 7

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 8

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 9

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 10

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 11

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 12

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 13

10

ДОГОВІР
ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

смт. Нова Маячка Олешківського району
Херсонської області

"29" 05 2019 р.

Орендодавець: Забара Григорій Володимирович, з одного боку, та **Орендар Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН»** в особі директора [redacted] що діє на підставі статуту, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 6525055700:03:046:0028, яка розташована на території Новомаячківської селищної ради Олешківського району Херсонської області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 2,5595 га, у тому числі 2,5595 га – рілля, з них 2,5595 га – меліоровані землі.

3. На земельній ділянці не розміщені об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури.

4. На земельній ділянці відсутні будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить 56 724,42 грн.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 10 (десять) років.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі 6 000,00 грн. (шість тисяч грн. 00 коп.) на рік за всю земельну ділянку шляхом видачі готівкових коштів з каси Орендаря.

За згодою сторін розрахунки щодо орендної плати за землю можуть здійснюватися у натуральній формі. При цьому перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки узгоджуються сторонами додатково. Розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати.

10. Обчислення розміру орендної плати здійснюється без урахування індексації.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: не пізніше 20 грудня поточного року

Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН» 38270209 Україна

Орендодавець _____ 21.10.2022 Орендар _____

оренди.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається кожний п'ятий рік дії цього договору у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,2% несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для вирощування товарної сільськогосподарської продукції.

Орендодавець одночасно з підписанням цього договору надає Орендарю письмову згоду на будівництво на земельній ділянці будь-яких водогосподарських споруд та (або) меліоративних систем. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися Орендарем в суборенду без зміни цільового призначення.

16. Цільове призначення земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення.

Умови повернення земельної ділянки

18. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально

Орендодавець _____ Орендар _____

підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

23. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

24. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

25. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- своєчасного внесення орендної плати.

26. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

27. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору оренди землі;
- здійснювати спеціальне водокористування;
- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- отримувати продукцію і доходи;
- передавати в суборенду земельну ділянку або її частину без зміни цільового призначення без додаткової згоди орендодавця;
- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

28. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені цим договором оренди землі;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛАНДШАФТНА КОМПАНІЯ ГРІН ЛАЙН» 38270209 УКРАЇНА

Орендар [redacted]

27.10.22

- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендодавець.

Страхування об'єкта оренди

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору.

31. Страхування об'єкта оренди орендарем та орендодавцем не здійснюється.

32. Сторони домовилися про те, що коли одна із сторін протягом дії цього договору оренди виявить бажання застрахувати об'єкт оренди, витрати на страхування об'єкту оренди не підлягають відшкодуванню другою стороною.

Зміна умов договору і припинення його дії

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

34. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

35. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

Про намір дострокового розірвання цього договору, ініціююча таке розірвання сторона має письмово попередити іншу сторону не пізніше ніж за один рік.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

38. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

39. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Орендодавець _____

Орендар _____

Прикінцеві положення

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря, третій – в органі, який провів державну реєстрацію права оренди.

Реквізити сторін

Орендодавець
Забара Григорій Володимирович

Паспорт [redacted] виданий Цюрупинським РВ УМВС України в Херсонській області 04.03.1996р.

Місце проживання фізичної особи: 75120, Херсонська обл., Олешківський р-н, смт. Нова Маячка, [redacted]
Ідентифікаційний номер [redacted]

Орендар
Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН»
Діє на підставі статуту, затвердженого рішенням засновника № 5 від 11.01.2017р.
Зареєстроване 30.08.2012,
номер запису: 1 499 102 0000 014807
р/р 26003300448360 в ФХОУ «ОЩАДБАНК», МФО 352457
Місцезнаходження юридичної особи: 75120, Херсонська обл., Олешківський р-н, смт. Нова Маячка, пров. Робочий, 2
Ідентифікаційний код 38270209

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

Директор [redacted]

МП

Доверена для [redacted] по Крым и г. Севастополь 21.10.22

Орендодавець _____

Орендар _____

13

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	169102539
Дата, час формування:	04.06.2019 10:41:11
Витяг сформовано:	Суханов Дмитро Миколайович, Станіславська сільська рада Білозерського району, Херсонська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 34329157, дата і час реєстрації заяви: 30.05.2019 18:11:29, заявник: Маєвська Ірина Михайлівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	646709265250
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	6525055700:03:046:0028
Опис об'єкта:	Площа (га): 2.5595, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 05.05.2005, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Херсонська РФ ДП "Центр ДЗК"
Цільове призначення:	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, землі сільськогосподарського призначення
Адреса:	Херсонська обл., Олешківський р. (Цюрупинський р-н), сщ/рада. Новомаячківська

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 31841600

Дата, час державної реєстрації:	30.05.2019 18:11:29
Державний реєстратор:	Суханов Дмитро Миколайович, Станіславська сільська рада Білозерського району, Херсонська обл.
Підстава виникнення іншого речового права:	договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 29.05.2019, видавник: сторони договору
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 47182026 від 04.06.2019 10:38:55, Суханов Дмитро Миколайович, Станіславська сільська рада Білозерського району, Херсонська обл.
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Орендна плата становить 6000,00 гривень щорічно. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється без урахування індексації., Строк дії: 30.05.2029, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду)
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПК ГРІН ЛАЙН", код ЄДРПОУ: 38270209, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 75120, Херсонська обл., Олешківський р.

Копия заверена нотариусом Республики Крым и города Севастополь

21.10.2022

(Цюрупинський р-н), смт. Нова Маячка, провулок Робочий, будинок 2

Опис об'єкта іншого речового права:

Орендодавець: Забара Григорій Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted], країна громадянства: Україна

Оренда земельної ділянки площею 2,5595 гектарів.

Витяг сформував:

Суханов Д.М.

Підпис:



Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 21

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 22

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 23

Арк. 16

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

смт. Нова Маячка

"08" червня 2015 р.

Орендодавець, Кальченко Микола Миколайович, діючий від імені громадянина України Глущука Олега Івановича, власника земельної ділянки, розташованої на території Новомаячківської селищної ради Цюрупинського району Херсонської області, на підставі довіреності від 27 травня 2015 року зареєстрованої в реєстрі за № 217, посвідчена секретарем Новомаячківської селищної ради Цюрупинського району Херсонської області Пісковцовою І.І., з одного боку, та орендар **Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН»,** в особі директора [redacted] що діє на підставі Статуту , з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель приватної власності, яка належить орендодавцю на підставі Державного акту серія ХО № 011044, зареєстровано від 19.10.2006 року за № 1АА001929-010672900211, знаходиться на території Новомаячківської селищної ради Цюрупинського району Херсонської області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею – 2,56 га, з них рілля – 2,56 га, в тому числі рілля зрошувана – 2,56 га.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6525055700:03:053:0012

3. На земельній ділянці немає об'єктів нерухомого майна, а також інших об'єктів інфраструктури

4. В оренду передаються лише земельна ділянка, без будинків, будівель, споруд та інших об'єктів.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить : 86802,61 (86 тис.802 грн.61 коп.)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

7. Інших особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини немає.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 10 (десять) років, починаючи з моменту його державної реєстрації, з урахуванням ротації культур згідно з проектом землеустрою. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 2604,08 грн. (2 тис. 604 грн. 08 коп.) кожного року.

10. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексації грошової оцінки землі .

11. Орендна плата вноситься Орендарем не пізніше 20 грудня поточного року.

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається один раз у першому кварталі у разі:

– зміни умов господарювання, передбачених договором;

– зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації визначених законодавством;

– погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

– в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,2 % несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

16. Цільове призначення земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення (код 01.01).

17.Умови збереження стану об'єкта оренди: використання відповідно до цільового призначення земельної ділянки .

Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

18. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення проекту її відведення.

19. Інших умов передачі земельної ділянки в оренду : в разі продажу земельної ділянки орендар має першочергове право купівлі цього об'єкту оренди . В такому разі орендодавець зобов'язаний повідомити орендаря про намір продати земельну ділянку і, якщо орендар на протязі 20 днів не погодиться на купівлю вищезгаданої земельної ділянки , орендодавець має право продати її третім особам. Орендодавець має право продати або передати земельну ділянку в оренду третім особам тільки після закінчення поточного сільськогосподарського року.

20.Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у тижневий строк після державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі.

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням, або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26.На орендовану земельну ділянку не встановлено обмежень, обтяжень та інші права третіх осіб.

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця: вимагати від орендаря:

– використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням згідно з цим договором;

– дотримуватись екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів;

– своєчасного внесення орендної плати

29. Обов'язки орендодавця:

– передавати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору;

– забезпечувати відповідно до закону права третіх осіб;

– не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися земельною ділянкою;
– попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкту оренди;

30. Права орендаря:
– самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору;
– за письмовою згодою орендодавця зводити виробничі та інші будівлі та споруди;
– отримувати доходи;
– передавати в суборенду земельну ділянку без згоди орендодавця;
– здійснювати в установленому законодавством порядку, за письмовою згодою орендодавця, будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем;

31. Обов'язки орендаря:
– приступити до використання земельної ділянки в строки встановлені цим договором;
– використовувати встановлені щодо земельної ділянки обмеження в обсязі, передбаченому законом та цим договором;
– дотримуватись режиму природоохоронного використання земель;
– у 5 денний строк подати копію цього договору органу державної податкової служби в Цюрупинському районі.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

33.Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

34.Страхування об'єкта оренди орендарем та орендодавцем не здійснюється.

35.Сторони домовилися про те, що коли одна із сторін протягом дії договору оренди виявить бажання застрахувати об'єкт оренди, витрати на страхування об'єкту оренди, не підлягають відшкодуванню другою стороною.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:
– закінчення строку, на який його було укладено;
– придбання орендарем земельної ділянки у власність;
– викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
– ліквідації юридичної особи – орендаря .

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
– взаємною згодою сторін;
– рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається .

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи – орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вон доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки

43.Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужено її орендарем [redacted] особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

Прикінцеві положення

44. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державно реєстрації.

Цей договір укладено у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря, третій - в органі, який провів його державну реєстрацію – реєстраційна служба Цюрупинського районного управління юстиції Херсонської області, четвертий – в реєстраційній справі в відділі Держземагентства Цюрупинському районі.

Невід'ємними частинами договору є:

– акт приймання-передачі об'єкта оренди;

Реквізити сторін

Орендодавець:

гр. Глущук Олег Іванович
(паспорт серія [redacted] виданий Новокаховським МВ УМВС України в Херсонській обл., 10.10.1998 року)
Місцезнаходження фізичної особи:
Херсонська обл., Цюрупинський район, смт. Нова Маячка, [redacted]

Ідентифікаційний номер: [redacted]
від імені і в інтересах якого діє громадянин України Кальченко Микола Миколайович , на підставі довіреності від 27 травня 2015 року зареєстрованої в реєстрі за № 217, посвідчена секретарем Новомаячківської селищної ради Цюрупинського району Херсонської області Пісковцовою І.І.
(паспорт серія [redacted] виданий Суворовським ВМ ХМВ УМВС України в Херсонській області,10 серпня 2007року)
Місцезнаходження фізичної особи:
м. Херсон, [redacted]
Ідентифікаційний номер: [redacted]

Орендар:

Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН»,
в особі директора
[redacted]
що діє на підставі Статуту.

Місцезнаходження юридичної особи:

73000, м. Херсон, Дніпровський район, вул. 40 років Жовтня, буд.179-А,кв.16

Ідентифікаційний код: 38270209

Підписи сторін

Орендодавець _____

МП

Орендар _____

МП (за наявності печатки)

Копія завірена для ТОВ "АПК ГРІН ЛАЙН" в Республіці Крим і місті Севастополь [redacted] 21.10.2022

ДОВІРЕНІСТЬ

Смт. Нова Маячка Цюрупинського району Херсонської області
Двадцять сьомого травня дві тисячі п'ятнадцятого року

Я, ГЛУЩУК ОЛЕГ ІВАНОВИЧ
що проживає в смт. Нова Маячка Цюрупинського району Херсонської області
[redacted]
паспорт [redacted] виданий Новокаховським МВ УМВС України в Херсонській області 10 листопада 1998 року
Ідентифікаційний номер [redacted]
згідно з усним договором з повіреним , який має діяти в моїх інтересах в стосунках з третіми особами цією довіреністю

уповноважуємо представника

КАЛЬЧЕНКО МИКОЛУ МИКОЛАЙОВИЧА
що проживає в м. Херсон [redacted]
паспорт [redacted] виданий Суворовським ВМ ХМВ УМВС України в Херсонській області 10 серпня 2007 року,
ідентифікаційний номер [redacted]

укласти договір оренди земельної ділянки, що належить мені на підставі права особистої власності та підписати договір оренди.
Представляти інтереси в Держземагенстві у Цюрупинському районі та реєстраційній службі Цюрупинського районного управління юстиції у Херсонській області.

Для цього представникові надається право подавати від мого імені будь-які документи, включаючи заяви в інших органах та організаціях , отримувати довідки та документи, оплачувати належні мені платежі ,розписуватись за мене в одержані документів , а також вчиняти всі інші значимі дії пов'язані з цією довіреністю.

Довіреність видана строком на один рік без права передоручення .

Підпис :

Двадцять сьомого травня дві тисячі п'ятнадцятого року, ця довіреність посвідчена мною, Пісковцовою І.І., секретарем Новомаячківської селищної ради Цюрупинського району Херсонської області.
Довіреність підписана Глущук Олегом Івановичем
у моїй присутності.
Особу його (її) встановлено, дієздатність перевірено .

Зареєстровано в реєстрі за № 217

Печатка

Пісковцова І.І.

Довіреність дійсна до 21.10.2022

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	43286723
Дата, час формування:	04.09.2015 11:35:20
Витяг надав:	Реєстраційна служба Цюрупинського районного управління юстиції Херсонської області
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 13078001, дата і час реєстрації заяви: 02.09.2015 10:25:14, заявник: Кальченко Микола Миколайович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 11039653

Дата, час державної реєстрації:	02.09.2015 10:25:14
Державний реєстратор:	Барановський Микола Вікторович, Реєстраційна служба Цюрупинського районного управління юстиції Херсонської області
Підстава виникнення іншого речового права:	договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 08.06.2015, видавник: сторони договору
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 24153805 від 04.09.2015 11:32:07
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 10 (десять) років
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	**Орендодавець (власник): Глущук Олег Іванович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [redacted] паспорт громадянина України, серія та номер: [redacted] виданий 10.11.1998, видавник: Новокаховський МВ УМВС України в Херсонській області, країна громадянства: Україна, адреса: Херсонська обл., Цюрупинський р., смт Нова Маячка, [redacted]

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "АПК ГРІН ЛАЙН", код ЄДРПОУ: 38270209, країна реєстрації: Україна, адреса: Херсонська обл., м. Херсон, вулиця 40 років Жовтня, будинок 179а, квартира 16

Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН» 38270209 УКРАЇНА

копия верна для ГСУСК РФ по Республике Крым и городу Севастополь

[redacted]

ЕЕТ 186964
21.10.2022

Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка загальною площею 2,5596 га.

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 715159265250

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: Херсонська обл., Цюрупинський р., сщ/рада Новомаячківська

Кадастровий номер: 6525055700:03:053:0012

Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Витяг сформував: Барановський М.В.

Державний реєстратор: Барановський М.В.

Підпис: _____

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 31

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 32

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 33

22

ДОГОВІР
ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

смт. Нова Маячка
Олешківського району
Херсонської області

"01" вересня 2021 р.

Орендодавець: Пітухов Валентин Іванович, з одного боку, та
Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН» в особі директора Соломко Романа Івановича, що діє на підставі статуту, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 6525055700:03:016:0020, яка розташована на території Новомаячківської селищної ради Олешківського району Херсонської області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 2,2134 га, у тому числі 2,2134 га – рілля.

3. На земельній ділянці не розміщені об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури.

4. На земельній ділянці відсутні будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 55528,07 грн.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У разі якщо після закінчення строку дії договору відсутні письмові заяви однієї із сторін – договір вважається поновленим на такий самий строк і на таких самих умовах.

Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1665,84 грн. (одна тисяча шістсот шістдесят п'ять грн. 84 коп.) на рік за всю земельну ділянку шляхом передачі готівкових коштів Орендодавцю.

За згодою сторін розрахунки щодо орендної плати за землю можуть здійснюватися у натуральній формі. При цьому перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки узгоджуються сторонами додатково. Розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати.

10. Обчислення розміру орендної плати здійснюється без урахування індексації.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: не пізніше 20 грудня поточного року оренди.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається кожний п'ятий рік дії цього договору у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,

Орендодавець 1 _____

Орендар _____

підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,2% несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для вирощування товарної сільськогосподарської продукції.

Орендодавець одночасно з підписанням цього договору надає Орендарю письмову згоду на будівництво на земельній ділянці будь-яких водогосподарських споруд та (або) меліоративних систем. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися Орендарем в суборенду без зміни цільового призначення.

16. Цільове призначення земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення.

Умови повернення земельної ділянки

18. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцю земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, [redacted] розв'язується у судовому порядку.

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

23. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

24. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

25. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором оренди;

- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

Орендодавець 1 _____ Орендар _____

- своєчасного внесення орендної плати.

26. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору оренди;

- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

27. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору оренди землі;

- здійснювати спеціальне водокористування;

- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

- отримувати продукцію і доходи;

- передавати в суборенду земельну ділянку або її частину без зміни цільового призначення без додаткової згоди орендодавця;

- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

28. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені цим договором оренди землі;

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендодавець.

Страхування об'єкта оренди

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору.

31. Страхування об'єкта оренди орендарем та орендодавцем не здійснюється.

32. Сторони домовилися про те, що коли одна із сторін протягом дії цього договору оренди виявить бажання застрахувати об'єкт оренди, витрати на страхування об'єкту оренди не підлягають відшкодуванню другою стороною.

Зміна умов договору і припинення його дії

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

34. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Орендодавець 1 _____

Орендар _____

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

35. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

Про намір дострокового розірвання цього договору, ініціююча таке розірвання сторона має письмово попередити іншу сторону не пізніше ніж за один рік.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

38. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

39. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря, третій – в органі, який провів державну реєстрацію права оренди.

Реквізити сторін

Орендодавець:
Пітухов Валентин Іванович

Паспорт серія [redacted] виданий Цюрупинським РВ УМВС України у Херсонській обл., 19.02.1996 року
Місце проживання: 75120, Херсонська обл., Олешківський р-н, смт. Нова Маячка, [redacted]
Ідентифікаційний номер [redacted]

Орендар
Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН»
Діє на підставі статуту, затвердженого протоколом (рішенням) №04-11/19-2 Загальних зборів (учасника) товариства
Зареєстроване 30.08.2012,
номер запису: 1 499 102 0000 014807
Р/Р IBAN UA693223130000026000000047866
Філія АТ «Укрексімбанк» у м. Херсоні
МФО 322313
Місцезнаходження юридичної особи: 75120, Херсонська обл., Олешківський р-н, смт. Нова Маячка, пров. Робочий, 2
Ідентифікаційний код 38270209

Підписи сторін

Орендодавець _____

Орендодавець 1 _____

Орендар
Директор _____ Р.І.Соломко
МП

Орендар _____

24

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	273331995
Дата, час формування:	06.09.2021 09:14:34
Витяг сформовано:	Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 47638625, дата і час реєстрації заяви: 02.09.2021 15:40:28, заявник: Соломко Роман Іванович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1215680265250
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	6525055700:03:016:0020
Опис об'єкта:	Площа (га): 2.2134
Цільове призначення:	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Адреса:	Херсонська обл., Олешківський р. (Цюрупинський р-н), сщ/рада. Новомаячківська

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 43794098

Дата, час державної реєстрації:	02.09.2021 15:40:28
Державний реєстратор:	Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Підстава для державної реєстрації:	договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 01.09.2021, видавник: сторони договору
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 60182283 від 06.09.2021 09:11:22, Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 01.09.2021, Строк: 15р., Дата закінчення дії: 01.09.2036, з автоматичним продовженням дії договору
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПК ГРІН ЛАЙН» , код ЄДРПОУ: 38270209, країна реєстрації: Україна Орендодавець: Пітухов Валентин Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [redacted] паспорт громадянина України, серія та номер: [redacted] виданий 19.02.1996, видавник: Цюрупинський РВ УМВС України в Херсонській області, країна громадянства: Україна

Копия верна для ГСУСК РФ по Республике Крым и г. Севастополю

[redacted]

21.10.2021

RRP-4HJA1ECG1

Опис об'єкта іншого речового права: в оренду передається земельна ділянка загальною площею 2,2134 га.

Витяг сформував: Лебедєв М.О.

Підпис:

МП

по Республіці [redacted]

Копія завірена для ГСУСК РФ по Криму і г.Севастополь

Лебедєв 21.10.2022

RRP-4HJA-ECGI

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 40

delokm.com

26

УКРАЇНА
ЮВІЛЕЙНА СІЛЬСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ,
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ ЦЕНТРУ НАДАННЯ
АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ
Вих. № 208/02-45.22.03
від 28 січня 2022

Додаток 13
до Правил

ДОВІДКА
про реєстрацію місця проживання особи

За відомостями **ЮВІЛЕЙНА СІЛЬСЬКА РАДА**
(назва органу реєстрації)

місце проживання
прізвище **Шаповал**
ім'я **Оксана**
по батькові **Михайлівна**
дата і місце народження **07.08.1976 р. Україна, Херсонська область, м. Нова Каховка**
громадянство/підданство **України**
унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі * [redacted]
зареєстроване за адресою **Україна, Херсонська область, Херсонський район, смт Нова Маячка,** [redacted]
(адреса житла або адреса (місцезнаходження) спеціалізованої соціальної установи, закладу соціального обслуговування та соціального захисту або військової частини, за якою реєструється місце проживання)

з **31.01.1996 р.** по **теперішній час**

М.П.

(підпис)

АДМІНІСТРАТОР ЦНАП
ДОБРОСКОК А.О
(посада, прізвище, ініціали)

Дата видачі: **28.01.2022 року**

* Для осіб, яким оформлено паспорт громадянина України чи паспорт громадянина України для виїзду за кордон засобами Єдиного державного демографічного реєстру.

Копия заверена для ГС УГСРЧ по Республике Крым и г. Севастополь.
Шаповал Оксана Михайловна
адер
21.10.2022 г.

27

ДОГОВІР
ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

смт. Нова Маячка
Олешківського району
Херсонської області

16 серпня 2022 р.

Орендодавець: Шановал Оксана **Михайлівна**, з одного боку, та
Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН» в особі директора Соломко Романа Івановича, що діє на підставі статуту, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 6525055700:03:037:0010, яка розташована на території Новомаячківської селищної ради Олешківського району Херсонської області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 2,7549 га, у тому числі 2,7549 га – рілля.

3. На земельній ділянці не розміщені об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури.

4. На земельній ділянці відсутні будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 57353,32 грн.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У разі якщо після закінчення строку дії договору відсутні письмові заяви однієї із сторін – договір вважається поновленим на такий самий строк і на таких самих умовах.

Поновленим договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1720,60 грн. (одна тисяча сімсот двадцять грн. 60 коп.) на рік за всю земельну ділянку шляхом передачі готівкових коштів Орендодавцю.

За згодою сторін розрахунки щодо орендної плати за землю можуть здійснюватися в натуральній формі. При цьому перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки узгоджуються сторонами додатково. Розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати.

10. Обчислення розміру орендної плати здійснюється без урахування індексації.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: не пізніше 20 грудня поточного року орендарем.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається кожний п'ятий рік дії цього договору у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

Орендодавець 1 _____ Орендар _____

погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,2% несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для вирощування товарної сільськогосподарської продукції.

Орендодавець одночасно з підписанням цього договору надає Орендарю письмову згоду на будівництво на земельній ділянці будь-яких водогосподарських споруд та (або) меліоративних систем. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися Орендарем в суборенду без зміни цільового призначення.

16. Цільове призначення земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення.

Умови повернення земельної ділянки

18. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцю земельну ділянку в стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, він розв'язується у судовому порядку.

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

23. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

24. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

25. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором оренди;

- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів;

- додержання державних стандартів, норм і правил;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

- своєчасного внесення орендної плати.

Орендодавець | _____ | Орендар _____

26. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору оренди;

- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

27. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору оренди землі;

- здійснювати спеціальне водокористування;

- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

- отримувати продукцію і доходи;

- передавати в суборенду земельну ділянку або її частину без зміни цільового призначення без додаткової згоди орендодавця;

- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

28. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені цим договором оренди землі;

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендодавець.

Страхування об'єкта оренди

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору.

31. Страхування об'єкта оренди орендарем та орендодавцем не здійснюється.

32. Сторони домовилися про те, що коли одна із сторін протягом дії цього договору оренди виявить бажання застрахувати об'єкт оренди, витрати на страхування об'єкту оренди не підлягають відшкодуванню другою стороною.

Зміна умов договору і припинення його дії

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

34. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

Орендодавець 1 _____ Орендар _____

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

Про намір дострокового розірвання цього договору, ініціююча таке розірвання сторона має письмово попередити іншу сторону не пізніше ніж за один рік.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

38. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

39. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря, третій – в органі, який провів державну реєстрацію права оренди.

Реквізити сторін

Орендодавець:

Шаповал Оксана Михайлівна

Паспорт серія [redacted] виданий Цюрупинським РВ УМВС України у Херсонській обл., 03.04.1996 року

Місце проживання: 75120, Херсонська обл., Олешківський р-н, смт. Нова Маячка, [redacted]

Ідентифікаційний номер [redacted]

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН»

Діє на підставі статуту, затвердженого протоколом (рішенням) №04-11/19-2 Загальних зборів (учасника) товариства

Зареєстроване 30.08.2012,

номер запису: 1 499 102 0000 014807

Р/Р IBAN UA693223130000026000000047866

Філія АТ «Укрексімбанк» у м. Херсоні

МФО 322313

Місцезнаходження юридичної особи: 75120 Херсонська обл., Олешківський р-н, смт. Нова Маячка, пров. Робочий, 2

Ідентифікаційний код 38270209

Підписи сторін

Орендодавець

Шаповал О.М.

Орендодавець 1 _____

Орендар

Директор _____ Р.І.Соломко

М.П.

19

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	271396735
Дата, час формування:	20.08.2021 09:36:56
Витяг сформовано:	Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 47400642, дата і час реєстрації заяви: 18.08.2021 14:51:54, заявник: Соломко Роман Іванович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1215422765203
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	6525055700:03:037:0010
Опис об'єкта:	Площа (га): 2.7549
Цільове призначення:	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Адреса:	Херсонська обл., Олешківський р. (Цюрупинський р-н), сщ/рада. Новомаячківська

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 43584061

Дата, час державної реєстрації:	18.08.2021 14:51:54
Державний реєстратор:	Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Підстава для державної реєстрації:	договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 16.08.2021, видавник: сторони договору
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 59945986 від 20.08.2021 09:33:51, Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 16.08.2021, Строк: 15р., Дата закінчення дії: 16.08.2036, з автоматичним продовженням дії договору
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПК ГРІН ЛАЙН» , код ЄДРПОУ: 38270209, країна реєстрації: Україна Орендодавець: Шаповал Оксана Михайлівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [redacted] паспорт громадянина України, серія та номер: [redacted] виданий 03.04.1996, видавник: Цюрупинський РВ УМВС України в Херсонській області, країна громадянства: Україна

[redacted]

Копія з оригіналу для ГСУСБУ РФ по Херсонській та Запорізькій областях 21.10.2022

RRP-4HJ8VBGOC

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка загальною площею 2,7549 га.

Витяг сформував: Лебедєв М.О.

Підпис:

МП

Копія Заверена для ГСУ СК РФ по Республике Крым и городу Севастополь [redacted] 21.10.2022

RRP-4HJ8VBGQC

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 48

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 49

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 50

32

ДОГОВІР СУБОРЕНДИ ЗЕМЛІ

смт. Нова Маячка
Олешківського району
Херсонської області

06 квітня 2020 року

Суборендодавець: Селянське фермерське господарство «ОКСАМИТ», в особі голови Крамаренка Анатолія Костянтиновича, діючого на підставі статуту товариства, з однієї сторони,

Суборендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН» в особі директора Соломко Романа Івановича, що діє на підставі статуту, з другої сторони, уклали цей договір суборенди землі на наступних умовах та положеннях:

Предмет договору

1. Суборендодавець надає, а Суборендар приймає в строкове платне користування (суборенду) земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які знаходяться в адміністративних межах Новомаячківської сільської ради Олешківського району Херсонської області та перебувають у користуванні суборендодавця на підставі укладених договорів оренди землі.

Об'єкт суборенди

2. В суборенду передаються земельні ділянки загальною площею **14,4616** га, з них ріллі **14,4616** га, а саме:

№	ПІБ власника земельної ділянки	Кадастровий номер	Площа, га	Нормативно грошова оцінка, грн.	Орендна плата, грн.
1	Піскун Віктор Іванович	6525055700:02:001:0447	2,5570	56816,84	2840,84
2	Лебедєв Володимир Миколайович	6525055700:03:020:0028	2,5570	56816,84	2840,84
3	Сівак Алла Веніамінівна	6525055700:03:021:0006	2,5569	56814,61	2840,73
4	Нечепельська Людмила Олексіївна, Василенко Світлана Олексіївна	6525055700:03:021:0036	2,5568	56813,17	2840,66
5	Пащенко Микола Вікторович, Пащенко Людмила Вікторівна	6525055700:02:069:0017	4,2339	94296,71	4714,84
Всього:			**14,4616**		16073,11

Надалі за текстом разом іменовані як «земельні ділянки»).

3. На земельних ділянках об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури відсутні.

4. Земельні ділянки передаються в суборенду без будинків, будівель, споруд та інших об'єктів.

5. Земельні ділянки, які передаються в суборенду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

6. Інших особливостей об'єкта суборенди, які можуть вплинути на суборендні відносини, немає.

Строк дії договору

7. Договір укладено строком на 9 (дев'ять) років.

Орендна плата

8. Плата за суборенду (орендна плата) вноситься Суборендарем Суборендодавцю у грошовій формі. Розмір плати за суборенду (орендної плати) за цим договором дорівнює орендній платі згідно договорів оренди земельних ділянок, укладених з власниками землі та становить 5 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить 16 077,90 грн. (шістнадцять тисяч сімдесят сім грн. 90 коп.) на рік за всі земельні ділянки та виплачується у грошовій формі шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Суборендодавця.

За згодою сторін розрахунки щодо орендної плати за землю можуть здійснюватися у натуральній формі. При цьому перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельних ділянок, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки узгоджуються сторонами додатково. Розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати.

9. Обчислення розміру плати за суборенду (орендної плати) здійснюється без урахування індексів інфляції.

10. Плата за суборенду (орендна плата) вноситься Суборендарем у такі строки: не пізніше 20 грудня поточного року оренди.

11. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

12. Розмір плати за суборенду (орендної плати) переглядається кожний п'ятий рік дії цього договору у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованих земельних ділянок не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,1% несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельних ділянок

14. Земельні ділянки передаються в суборенду для вирощування товарної сільськогосподарської продукції.

Суборендодавець одночасно з підписанням цього договору надає Суборендарю письмову згоду на будівництво на земельних ділянках будь-яких водогосподарських споруд та меліоративних систем.

Цільове призначення земельних ділянок – землі сільськогосподарського призначення.

15. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельних ділянок відповідно до цільового призначення.

Умови і строки передачі земельних ділянок в суборенду

16. Передача земельних ділянок в суборенду здійснюється без розроблення проекту їх відведення.

17. Інших умов передачі земельних ділянок в суборенду немає.

Умови повернення земельних ділянок

18. Після припинення дії цього договору Суборендар повертає Суборендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в суборенду.

Суборендодавець у разі погіршення корисних властивостей земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану з вини Суборендаря, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

19. Здійснені Суборендарем без згоди Суборендодавця витрати на поліпшен

Земельних ділянок, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цим ділянкам, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельних ділянок, що проведені Суборендарем за письмовою згодою з Суборендодавцем, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Суборендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельних ділянок визначаються окремою угодою сторін. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір такого відшкодування, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Суборендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Суборендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Суборендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору Суборендодавцем, а також витрати, які Суборендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які Суборендар міг би реально отримати в разі належного виконання Суборендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат Суборендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельних ділянок

23. На орендовані земельні ділянки не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

Інші права та обов'язки сторін

25. Права Суборендодавця:

– вимагати від Суборендаря використання земельних ділянок за цільовим призначенням, згідно з цим договором;

– вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, державних стандартів, норм і правил;

– вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

– вимагати своєчасного внесення орендної плати.

26. Обов'язки Суборендодавця:

– передати в користування Суборендаря земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього договору;

– не вчиняти дій, які б перешкоджали Суборендареві користуватися суборендованими земельними ділянками; не втручатися в господарську діяльність Суборендаря;

– не надавати прав на користування та володіння земельними ділянками третім особам, без письмової згоди Суборендаря;

– відшкодовувати Суборендарю капітальні виграти, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта суборенди, яке проводилося Суборендарем за згодою Суборендодавця;

– Суборендодавець зобов'язаний попередити Суборендаря про особливості та недоліки Земельних ділянок, які в процесі їх використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта;

– Суборендодавець зобов'язаний при передачі Земельних ділянок в суборенду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо суборендованих земельних ділянок;

Суборендодавець гарантує, що:

– земельні ділянки є у його користуванні на умовах оренди і він має законні повноваження передавати ці ділянки в суборенду;

– на момент укладення цього договору вказані земельні ділянки в спорі, під забороною або під арештом не перебувають.

27. Права Суборендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору;
- здійснювати спеціальне водокористування;
- одержувати продукцію та доходи з суборендованих земельних ділянок;
- зводити в установленому законодавством порядку без додаткової письмової згоди Суборендодавця жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- здійснювати в установленому законодавством порядку без додаткової письмової згоди Суборендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем;
- на відшкодування збитків, яких він зазнав унаслідок невиконання Суборендодавцем умов, визначених цим договором.

28. Обов'язки Суборендаря:
- використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням згідно цього договору;
- виконувати встановлені щодо об'єкта суборенди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта суборенди чи його частини

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта суборенди несе Суборендодавець.

Страхування об'єкта суборенди

30. Згідно з цим договором об'єкт суборенди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

Зміна умов договору і припинений його дії

31. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

32. Дія договору припиняється у разі:
- закінчення строку, на який його було укладено, або припинення основного договору оренди землі;
- придбання суборендарем земельних ділянок у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-суборендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

Сторони розуміють та погоджуються, що цей договір припиняється частково щодо кожної окремої земельної ділянки, переданої в суборенду, в залежності від обставин, викладених в цьому пункті договору.

33. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельних ділянок, яке істотно перешкоджає їх використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

Про намір дострокового розірвання цього договору, ініціююча таке розірвання сторона має письмово попередити іншу сторону не пізніше ніж за один рік.

34. Розірвання цього договору суборенди в односторонньому порядку не допускається.

35. Перехід права власності на земельні ділянки до інших осіб, а також реорганізація юридичної особи-Суборендаря та юридичної особи-Суборендодавця не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

36. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

37. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

38. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та скріплення його печатками сторін. Усі витрати щодо державної реєстрації права оренди згідно цього договору несе Суборендар.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Суборендодавця, другий – в Суборендаря, третій – в органі, який провів державну реєстрацію права суборенди.

Реквізити сторін

Субрендодавець
Селянське (фермерське) господарство «ОКСАМИТ»
р/р _____ в АТ «Райффайзен Банк «АВАЛЬ», МФО 380805
Місцезнаходження юридичної особи: 75120, Херсонська обл., Олешківський р-н, смт. Нова Маячка, вул. Жовтнева, буд. 73
Ідентифікаційний код 31369136

Суборендар
Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН»
Діє на підставі статуту, затвердженого рішенням засновника № 5 від 11.01.2017р.
Зареєстроване 30.08.2012,
номер запису: 1 499 102 0000 014807
р/р 26003300448360 в ФХОУ «ОЩАДБАНК», МФО 352457
Місцезнаходження юридичної особи: 75120, Херсонська обл., Олешківський р-н, смт. Нова Маячка, пров. Робочий, 2
Ідентифікаційний код 38270209

Підписи сторін

Суборендодавець
Голова _____ А.К. Крамаренко
МП

Суборендар
Директор _____ Р.І.Соломко
МП

[redacted]

21.10.2022

35

ДОГОВІР СУБОРЕНДИ ЗЕМЛІ

«26» лютого 2020 року

смт Нова Маячка
Олешківського району
Херсонської області

Суборендодавець: Селянське фермерське господарство «ОКСАМИТ», в особі голови Крамаренка Анатолія Костянтиновича, діючого на підставі статуту товариства, з однієї сторони,
Суборендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН» в особі директора Соломко Романа Івановича, що діє на підставі статуту, з другої сторони, уклали цей договір суборенди землі на наступних умовах та положеннях:

Предмет договору

1. Суборендодавець надає, а Суборендар приймає в строкове платне користування (суборенду) земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які знаходяться в адміністративних межах Новомаячківської сільської ради Олешківського району Херсонської області та перебувають у користуванні суборендодавця на підставі укладених договорів оренди землі.

Об'єкт суборенди

2. В суборенду передаються земельні ділянки загальною площею **122,8853** га. з них ріллі **122,8853** га, а саме:

№	ПІБ власника земельної ділянки	Кадастровий номер	Площа, га	Нормативно грошова оцінка, грн.	Орендна плата. грн.
1	Леськів Ольга Іванівна	6525055700:03:021:0011	2,5565	56805,73	2840,29
2	Андріанова Тетяна Володимирівна	6525055700:02:069:0008	4,5604	94767,60	4738,38
3	Ляшенко Євгенія Іванівна	6525055700:02:069:0007	0,3091	6425,13	321,26
4	Григорова Софія Володимирівна	6525055700:03:021:0014	2,5576	56830,17	2841,51
5	Громада Олександр Іванович	6525055700:03:020:0006	2,5596	56874,61	2843,73
6	Хомула Олександр Петрович	6525055700:03:020:0011	1,7078	37947,51	1897,38
7	Чеверда Олена Павлівна	6525055700:03:021:0020	2,5570	56816,84	2840,84
8	Хомула Олександр Петрович	6525055700:03:021:0001	0,8492	18869,32	943,47
9	Хомула Етері Джемалівна	6525055700:03:020:0010	2,5594	56870,16	2843,51
10	Загайкан Ірина Іванівна	6525055700:03:020:0034	2,5566	56807,95	2840,40
11	Волова Наталя Олександрівна	6525055700:03:020:0027	2,5570	56816,84	2840,84
12	Д'яченко Володимир Іванович	6525055700:03:020:0001	2,5560	56792,35	2839,62
13	Бєлаш Віктор Вікторович	6525055700:02:069:0027	1,3541	29952,46	1697,62
14	Шатохін Сергій Володимирович	6525055700:02:069:0020	3,9856	93330,65	4666,53
15	Горобець Іван Миколайович	6525055700:02:069:0018	4,0675	93054,78	4652,74
16	Шатохіна Тамара Вікторівна	6525055700:02:069:0021	3,9514	93228,50	4661,43
17	Шатохіна Надія Федорівна	6525055700:02:069:0019	4,0266	93500,42	4675,02
18	Шатохіна Надія Федорівна	6525055700:02:069:0022	3,9397	93308,57	4665,43

Копия заверена для [redacted] РФ по Херсонской области
[redacted]
27.10.2022

19	Сімінченко Валентина Олександрівна	6525055700:02:069:0013	4,3330	94800,53	4740,03
20	Горбачова Віра Володимирівна	6525055700:02:069:0023	3,9609	93458,69	4672,93
21	Стержанова Оксана Віталіївна	6525055700:02:069:0024	4,1337	94748,12	4737,41
22	Горбачов Віталій Федорович	6525055700:02:069:0025	4,2699	94877,67	4743,88
23	Андріанова Тетяна Володимирівна	6525055700:02:069:0009	4,5581	94767,60	4738,38
24	Сімінченко Анатолій Васильович	6525055700:02:069:0011	4,4222	95394,34	4769,72
25	Сімінченко Олександр Володимирович	6525055700:02:069:0010	4,4670	94575,26	4728,76
26	Литвиненко Віктор Іванович	6525055700:03:020:0002	2,5600	56883,50	2844,18
27	Корінь Людмила Іванівна	6525055700:03:021:0003	2,5571	56819,06	2840,95
28	Гришко Світлана Михайлівна	6525055700:03:021:0013	2,5571	56819,06	2840,95
29	Іванченко Михайло Михайлович	6525055700:03:042:0016	2,6032	55895,68	2794,78
30	Сисоєнко Володимир Миколайович	6525055700:03:020:0004	2,5606	56896,83	2844,84
31	Щекіна Валентина Володимирівна	6525055700:03:021:0015	2,5564	56803,50	2840,18
32	Сляшенко Сергій Іванович	6525055700:03:021:0002	2,5570	56816,84	2840,84
33	Цалінська Ольга Григорівна	6525055700:03:021:0024	2,5570	56816,84	2840,84
34	Мороз Тамара Григорівна	6525055700:03:021:0021	2,5574	55986,99	2799,35
35	Волова Наталя Олександрівна	6525055700:03:020:0026	2,5565	56805,73	2840,29
36	Димченко Ганна Іванівна	6525055700:03:020:0031	2,5570	56816,84	2840,84
37	Димченко Ганна Василівна	6525055700:03:020:0029	2,5570	56816,84	2840,84
38	Димченко Ганна Василівна	6525055700:03:020:0030	2,5565	56805,73	2840,29
39	Платунова Валентина Миколаївна	6525055700:03:020:0003	2,5597	56876,83	2843,84
40	Марченко Юрій Михайлович	6525055700:03:020:0025	2,5570	56816,84	2840,84
41	Горбенко Галина Михайлівна	6525055700:03:020:0005	2,5600	56883,50	2844,18
42	Випирайло Андрій Віталійович	6525055700:03:020:0009	2,5599	56881,27	2844,06
Всього:			122,8853	2 736 063,68	137 003,20

Надалі за текстом разом іменовані як «земельні ділянки»).

3. На земельних ділянках об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури відсутні.

4. Земельні ділянки передаються в суборенду без будинків, будівель, споруд та інших об'єктів.

5. Земельні ділянки, які передаються в суборенду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

6. Інших особливостей об'єкта суборенди, які можуть вплинути на суборендні відносини, немає.

Строк дії договору

Договір укладено строком на 9 (дев'ять) років, тобто до 26.02.2029 року.

Копия заверена для представления в ГСУСК РФ по Республике Крым и городу Севастополь [redacted] 21.10.2022

Орендна плата

8. Плата за суборенду (орендна плата) вноситься Суборендарем Суборендодавцю у грошовій формі. Розмір плати за суборенду (орендної плати) за цим договором дорівнює орендній платі згідно договорів оренди земельних ділянок, укладених з власниками землі та становить 5 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить 137 003,20 грн. (сто тридцять сім тисяч три грн. 20 коп.) на рік за всі земельні ділянки та виплачується у грошовій формі шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Суборендодавця.

За згодою сторін розрахунки щодо орендної плати за землю можуть здійснюватися у натуральній формі. При цьому перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельних ділянок, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки узгоджуються сторонами додатково. Розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати.

9. Обчислення розміру плати за суборенду (орендної плати) здійснюється без урахування індексів інфляції.

10. Плата за суборенду (орендна плата) вноситься Суборендарем у такі строки: не пізніше 20 грудня поточного року оренди.

11. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

12. Розмір плати за суборенду (орендної плати) переглядається кожний п'ятий рік дії цього договору у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни косфіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованих земельних ділянок не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,1% несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельних ділянок

14. Земельні ділянки передаються в суборенду для вирощування товарної сільськогосподарської продукції.

Суборендодавець одночасно з підписанням цього договору надає Суборендарю письмову згоду на будівництво на земельних ділянках будь-яких водогосподарських споруд та робіт меліоративних систем.

Цільове призначення земельних ділянок – землі сільськогосподарського призначення.

15. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельних ділянок відповідно до цільового призначення.

Умови і строки передачі земельних ділянок в суборенду

16. Передача земельних ділянок в суборенду здійснюється без розроблення проекту їх відведення.

17. Інших умов передачі земельних ділянок в суборенду немає.

Умови повернення земельних ділянок

18. Після припинення дії цього договору Суборендар повертає Суборендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в суборенду.

Суборендодавець у разі погіршення корисних властивостей земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану з вини Суборендаря, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

19. Здійснені Суборендарем без згоди Суборендодавця витрати на поліпшення земельних ділянок, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цим ділянкам, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельних ділянок, що проведені Суборендарем за письмовою

[redacted] копія завірена для ТОВ "СК АГРО" по Республіці Крим и г.Севастополь

01.10.2022

згодою з Суборендодавцем, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Суборендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельних ділянок визначаються окремою угодою сторін. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір такого відшкодування, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Суборендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Суборендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Суборендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору Суборендодавцем, а також витрати, які Суборендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які Суборендар міг би реально отримати в разі належного виконання Суборендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат Суборендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельних ділянок

23. На орендовані земельні ділянки не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

Інші права та обов'язки сторін

25. Права Суборендодавця:

– вимагати від Суборендаря використання земельних ділянок за цільовим призначенням, згідно з цим договором;

– вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, державних стандартів, норм і правил;

– вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

– вимагати своєчасного внесення орендної плати.

26. Обов'язки Суборендодавця:

– передати в користування Суборендаря земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього договору;

– не вчиняти дій, які б перешкоджали Суборендареві користуватися суборендованими земельними ділянками; не втручатися в господарську діяльність Суборендаря;

– не надавати прав на користування та володіння земельними ділянками третім особам, без письмової згоди Суборендаря;

– відшкодовувати Суборендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта суборенди, яке проводилося Суборендарем за згодою Суборендодавця;

– Суборендодавець зобов'язаний попередити Суборендаря про особливості та недоліки Земельних ділянок, які в процесі їх використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта;

– Суборендодавець зобов'язаний при передачі Земельних ділянок в суборенду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо суборендованих земельних ділянок;

Суборендодавець гарантує, що:

– земельні ділянки є у його користуванні на умовах оренди і він має законні повноваження передавати ці ділянки в суборенду;

– на момент укладення цього договору вказані земельні ділянки в спорі, під забороною або під арештом не перебувають.

27. Права Суборендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору;
- здійснювати спеціальне водокористування;
- одержувати продукцію та доходи з суборендованих земельних ділянок;

[redacted]

21.10.22

- зводити в установленому законодавством порядку без додаткової письмової згоди Суборендодавця жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- здійснювати в установленому законодавством порядку без додаткової письмової згоди Суборендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем;
- на відшкодування збитків, яких він зазнав унаслідок невиконання Суборендодавцем умов, визначених цим договором.

28. Обов'язки Суборендаря:
- використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням згідно цього договору;
- виконувати встановлені щодо об'єкта суборенди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта суборенди чи його частини

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта суборенди несе Суборендодавець.

Страхування об'єкта суборенди

30. Згідно з цим договором об'єкт суборенди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

Зміна умов договору і припинений його дії

31. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

32. Дія договору припиняється у разі:
- закінчення строку, на який його було укладено, або припинення основного договору оренди землі;
- придбання суборендарем земельних ділянок у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-суборендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

Сторони розуміють та погоджуються, що цей договір припиняється частково щодо кожної окремої земельної ділянки, переданої в суборенду, в залежності від обставин, викладених в цьому пункті договору.

33. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельних ділянок, яке істотно перешкоджає їх використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

Про намір дострокового розірвання цього договору, ініціююча таке розірвання сторона має письмово попередити іншу сторону не пізніше ніж за один рік.

34. Розірвання цього договору суборенди в односторонньому порядку не допускається.

35. Перехід права власності на земельні ділянки до інших осіб, а також реорганізація юридичної особи-Суборендаря та юридичної особи-Суборендодавця не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

36. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

копія завірена для РСУ СКІФ по Республіці Крим і г. Севастополь

[redacted]

21.10.2022

37. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

38. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та скріплення його печатками сторін. Усі витрати щодо державної реєстрації права оренди згідно цього договору несе Суборендар.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Суборендодавця, другий -- в Суборендаря, третій – в органі, який провів державну реєстрацію права суборенди.

Реквізити сторін

Субрендодавець
Селянське (фермерське) господарство «ОКСАМИТ»
р/р _____ в
АТ «Райффайзен Банк «АВАЛЬ», МФО 380805
Місцезнаходження юридичної особи: 75120, Херсонська обл., Олешківський р-н, смт. Нова Маячка, вул. Жовтнева, буд. 73
Ідентифікаційний код 31369136

Суборендар
Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН»
Діє на підставі статуту, затвердженого рішенням засновника № 5 від 11.01.2017р.
Зареєстроване 30.08.2012,
номер запису: 1 499 102 0000 014807
р/р 26003300448360 в ФХОУ «ОЩАДБАНК», МФО 352457
Місцезнаходження юридичної особи: 75120, Херсонська обл., Олешківський р-н, смт. Нова Маячка, пров. Робочий, 2
Ідентифікаційний код 38270209

Підписи сторін

Субрендодавець
Голова _____ А.К. Крамаренко
МП

Суборендар
Директор _____ Р.І.Соломко
МП

копія завірена по місцезнаходженню [redacted] по Республіці Крим і городу Севастополь
21.10.2022

delokm.com

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 62

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 63

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 64

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 65

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 66

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 67

42

ДОГОВІР
ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

смт. Нова Маячка
Олешківського району
Херсонської області

09 грудня 2021 р.

Орендодавець: Доброскок Олександр Миколайович, з одного боку, та
Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН» в особі директора Соломко Романа Івановича, що діє на підставі статуту, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 6525055700:03:060:0004, яка розташована на території Новомаячківської селищної ради Олешківського району Херсонської області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 2,56 га, у тому числі 2,56 га – рілля.

3. На земельній ділянці не розміщені об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури.

4. На земельній ділянці відсутні будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 56719,33 грн.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 10 (десять) років.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У разі якщо після закінчення строку дії договору відсутні письмові заяви однієї із сторін – договір вважається поновленим на такий самий строк і на таких самих умовах.

Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1701,58 грн. (одна тисяча сімсот одна грн. 58 коп.) на рік за всю земельну ділянку шляхом передачі готівкових коштів Орендодавцю.

За згодою сторін розрахунки щодо орендної плати за землю можуть здійснюватися в натуральній формі. При цьому перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки узгоджуються сторонами додатково. Розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати.

10. Обчислення розміру орендної плати здійснюється без урахування індексації.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: не пізніше 20 грудня поточного року оренди.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається кожний п'ятий рік дії цього договору у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

Орендодавець _____ Орендар _____

- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,2% несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для вирощування товарної сільськогосподарської продукції.

Орендодавець одночасно з підписанням цього договору надає Орендарю письмову згоду на будівництво на земельній ділянці будь-яких водогосподарських споруд та (або) меліоративних систем. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися Орендарем в суборенду без зміни цільового призначення.

16. Цільове призначення земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення.

Умови повернення земельної ділянки

18. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцю земельну ділянку в стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

23. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

24. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

25. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором оренди;

- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

- своєчасного внесення орендної плати.

Орендодавець І _____ Орендар _____

26. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору оренди;

- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

27. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору оренди землі;

- здійснювати спеціальне водокористування;

- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

- отримувати продукцію і доходи;

- передавати в суборенду земельну ділянку або її частину без зміни цільового призначення без додаткової згоди орендодавця;

- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

28. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені цим договором оренди землі;

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендодавець.

Страхування об'єкта оренди

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору.

31. Страхування об'єкта оренди орендарем та орендодавцем не здійснюється.

32. Сторони домовилися про те, що коли одна із сторін протягом дії цього договору оренди виявить бажання застрахувати об'єкт оренди, витрати на страхування об'єкту оренди не підлягають відшкодуванню другою стороною.

Зміна умов договору і припинення його дії

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

34. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

Орендодавець | _____ Орендар _____

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

Про намір дострокового розірвання цього договору, ініціююча таке розірвання сторона має письмово попередити іншу сторону не пізніше ніж за один рік.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

38. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

39. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря, третій – в органі, який провів державну реєстрацію права оренди.

Реквізити сторін

Орендодавець:
Доброскок Олександр Миколайович
Паспорт серія [redacted] виданий Ковельським РВ УДМС України у Волинській обл. 26.03.2015 року
Місце проживання: 45000, Волинська обл., м. Ковель, [redacted]
Ідентифікаційний номер [redacted]

Орендар
Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН»
Діє на підставі статуту, затвердженого протоколом (рішенням) №04-11/19-2 Загальних зборів (учасника) товариства
Зареєстроване 30.08.2012,
номер запису: 1 499 102 0000 014807
Р/р IBAN UA693223130000026000000047866
Філія АТ «Укрексімбанк» у м. Херсоні
МФО 322313
Місцезнаходження юридичної особи: 75120, Херсонська обл., Олешківський р-н, смт. Нова Маячка, пров. Робочий, 2
Ідентифікаційний код 38270209

Підписи сторін

Орендодавець
Доброскок О.М.

Орендар
Директор Р.І.Соломко
МП

Орендодавець І

Орендар

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 72

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 73

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 74

delokm.com

46

ДОГОВІР
ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

смт. Нова Маячка
Олешківського району
Херсонської області

"19" лютого 2021 р.

Орендодавець: Терехов Вадим Олексійович, з одного боку, та
Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН» в особі директора Соломко Романа Івановича, що діє на підставі статуту, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 6525055700:03:016:0018, яка розташована на території Новомаячківської селищної ради Олешківського району Херсонської області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 2,2133 га, у тому числі 2,2133 га – рілля.

3. На земельній ділянці не розміщені об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури.

4. На земельній ділянці відсутні будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 55525,56 грн.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У разі якщо після закінчення строку дії договору відсутні письмові заяви однієї із сторін — договір вважається поновленим на такий самий строк і на таких самих умовах.

Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1665,77 грн. (одна тисяча шістсот шістдесят п'ять грн. 77 коп.) на рік за всю земельну ділянку шляхом передачі готівкових коштів Орендодавцю.

За згодою сторін розрахунки щодо орендної плати за землю можуть здійснюватися у натуральній формі. При цьому перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки узгоджуються сторонами додатково. Розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати.

10. Обчислення розміру орендної плати здійснюється без урахування індексації.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: не пізніше 20 грудня поточного року оренди.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається кожний п'ятий рік дії цього договору у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,

Орендодавець _____ Орендар _____

підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,2% несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для вирощування товарної сільськогосподарської продукції.

Орендодавець одночасно з підписанням цього договору надає Орендарю письмову згоду на будівництво на земельній ділянці будь-яких водогосподарських споруд та (або) меліоративних систем. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися Орендарем в суборенду без зміни цільового призначення.

16. Цільове призначення земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення.

Умови повернення земельної ділянки

18. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцю земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

23. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

24. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

25. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором оренди;

- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

Орендодавець 1 _____ Орендар _____

- своєчасного внесення орендної плати.

26. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору оренди;

- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

27. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору оренди землі;

- здійснювати спеціальне водокористування;

- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

- отримувати продукцію і доходи;

- передавати в суборенду земельну ділянку або її частину без зміни цільового призначення без додаткової згоди орендодавця;

- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

28. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені цим договором оренди землі;

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендодавець.

Страхування об'єкта оренди

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору.

31. Страхування об'єкта оренди орендарем та орендодавцем не здійснюється.

32. Сторони домовилися про те, що коли одна із сторін протягом дії цього договору оренди виявить бажання застрахувати об'єкт оренди, витрати на страхування об'єкту оренди не підлягають відшкодуванню другою стороною.

Зміна умов договору і припинення його дії

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

34. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Орендодавець 1 _____ Орендар _____

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

35. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

Про намір дострокового розірвання цього договору, ініціююча таке розірвання сторона має письмово попередити іншу сторону не пізніше ніж за один рік.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

38. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

39. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря, третій – в органі, який провів державну реєстрацію права оренди.

Реквізити сторін

Орендодавець:
Терехов Вадим Олексійович

Паспорт серія [redacted] виданий Цюрупинським РВ УМВС України у Херсонській обл., 20.02.1996 року
Місце проживання: 75120, Херсонська обл., Олешківський р-н, смт. Нова Маячка, [redacted]
Ідентифікаційний номер [redacted]

Орендар
Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН»
Діє на підставі статуту, затвердженого протоколом (рішенням) №04-11/19-2 Загальних зборів (учасника) товариства
Зареєстроване 30.08.2012,
номер запису: 1 499 102 0000 014807
Р/Р IBAN UA693223130000026000000047866
Філія АТ «Укрексімбанк» у м. Херсоні
МФО 322313
Місцезнаходження юридичної особи: 75120, Херсонська обл., Олешківський р-н, смт. Нова Маячка, пров. Робочий, 2
Ідентифікаційний код 38270209

Підписи сторін

Орендодавець _____

Орендар
Директор _____ Р.І.Соломко
МП

Терехов ВО
копія завірена для подачі в РФ по Республіці Крим м.г. Севастополь
[redacted]
21.10.2022

Орендодавець 1 _____

Орендар _____

48

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	280361923
Дата, час формування:	21.10.2021 10:06:35
Витяг сформовано:	Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 48501549, дата і час реєстрації заяви: 19.10.2021 12:49:46, заявник: Соломко Роман Іванович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1219930565000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	6525055700:03:016:0018
Опис об'єкта:	Площа (га): 2.2133
Цільове призначення:	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Адреса:	Херсонська обл., Олешківський р. (Цюрупинський р-н), сщ/рада. Новомаячківська

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 44555471

Дата, час державної реєстрації:	19.10.2021 12:49:46
Державний реєстратор:	Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Підстава для державної реєстрації:	договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 19.10.2021, видавник: сторони договору
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 61037548 від 21.10.2021 10:04:15, Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 19.10.2021, Строк: 15р., Дата закінчення дії: 19.10.2036, з автоматичним продовженням дії договору
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПК ГРІН ЛАЙН» , код ЄДРПОУ: 38270209, країна реєстрації: Україна Орендодавець: Терехов Вадим Олексійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [redacted] паспорт громадянина України, серія та номер: [redacted] виданий 20.02.1996, видавник: Цюрупинський РВ УМВС України в Херсонській області, країна громадянства: Україна

Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН» 38270209 УКРАЇНА

копія завірена для ВСУСК РФ по Республике Крым и г. Севастополь [redacted] 21.10.2022

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка загальною площею 2,2133 га.

Витяг сформував: Лебедєв М.О.

Підпис:

МП

Копія заявника для ГСУ СК РФ по Республіці Крим і г. Севастополь [redacted]

21.10.2021

RRP-4HJDJKHC3

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 81

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 82

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 83

51

ДОГОВІР
ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

смт. Нова Маячка
Олешківського району
Херсонської області

"19" листопада 2021 р.

Орендодавець: Терехова Інна Іванівна, з одного боку, та
Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН» в особі директора Соломко Романа Івановича, що діє на підставі статуту, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 6525055700:03:016:0019, яка розташована на території Новомаячківської селищної ради Олешківського району Херсонської області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 2,2138 га, у тому числі 2,2138 га – рілля.

3. На земельній ділянці не розміщені об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури.

4. На земельній ділянці відсутні будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 55538,10 грн.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У разі якщо після закінчення строку дії договору відсутні письмові заяви однієї із сторін — договір вважається поновленим на такий самий строк і на таких самих умовах.

Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1666,14 грн. (одна тисяча шістсот шістдесят шість грн. 14 коп.) на рік за всю земельну ділянку шляхом передачі готівкових коштів Орендодавцю.

За згодою сторін розрахунки щодо орендної плати за землю можуть здійснюватися у натуральній формі. При цьому перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки узгоджуються сторонами додатково. Розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати.

10. Обчислення розміру орендної плати здійснюється без урахування індексації.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: не пізніше 20 грудня поточного року оренди.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається кожний п'ятий рік дії цього договору у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,

Орендодавець 1 _____ Орендар _____

підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,2% несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для вирощування товарної сільськогосподарської продукції.

Орендодавець одночасно з підписанням цього договору надає Орендарю письмову згоду на будівництво на земельній ділянці будь-яких водогосподарських споруд та (або) меліоративних систем. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися Орендарем в суборенду без зміни цільового призначення.

16. Цільове призначення земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення.

Умови повернення земельної ділянки

18. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцю земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеном сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

23. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

24. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

25. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором оренди;

- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

Орендодавець 1 _____ Орендар _____

- своєчасного внесення орендної плати.

26. Обов'язки орендодавця:
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

27. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору оренди землі;
- здійснювати спеціальне водокористування;
- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- отримувати продукцію і доходи;
- передавати в суборенду земельну ділянку або її частину без зміни цільового призначення без додаткової згоди орендодавця;
- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

28. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені цим договором оренди землі;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендодавець.

Страхування об'єкта оренди

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору.
31. Страхування об'єкта оренди орендарем та орендодавцем не здійснюється.
32. Сторони домовилися про те, що коли одна із сторін протягом дії цього договору оренди виявить бажання застрахувати об'єкт оренди, витрати на страхування об'єкту оренди не підлягають відшкодуванню другою стороною.

Зміна умов договору і припинення його дії

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.
У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.
34. Дія договору припиняється у разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Орендодавець 1 _____ Орендар _____

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

35. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

Про намір дострокового розірвання цього договору, ініціююча таке розірвання сторона має письмово попередити іншу сторону не пізніше ніж за один рік.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

38. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

39. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря, третій – в органі, який провів державну реєстрацію права оренди.

Реквізити сторін

Орендодавець:

Терехова Інна Іванівна

Паспорт серія [redacted] виданий Цюрупинським РВ УМВС України у Херсонській обл., 17.02.1996 року
Місце проживання: 75120, Херсонська обл., Олешківський р-н, смт. Нова Маячка, [redacted]
Ідентифікаційний номер [redacted]

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН»
Діє на підставі статуту, затвердженого протоколом (рішенням) №04-11/19-2 Загальних зборів (учасника) товариства
Зареєстроване 30.08.2012,
номер запису: 1 499 102 0000 014807
Р/Р IBAN UA693223130000026000000047866
Філія АТ «Укрексімбанк» у м. Херсоні
МФО 322313
Місцезнаходження юридичної особи: 75120, Херсонська обл., Олешківський р-н, смт. Нова Маячка, пров. Робочий, 2
Ідентифікаційний код 38270209

Підписи сторін

Орендодавець Терехова І.І.

Орендодавець 1 І.Терехова

Орендар Директор Р.І.Соломко

МП

Орендар

53

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	280357132
Дата, час формування:	21.10.2021 09:53:54
Витяг сформовано:	Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 48501304, дата і час реєстрації заяви: 19.10.2021 12:44:51, заявник: Соломко Роман Іванович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1219935965250
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	6525055700:03:016:0019
Опис об'єкта:	Площа (га): 2.2138
Цільове призначення:	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Адреса:	Херсонська обл., Олешківський р. (Цюрупинський р-н), сщ/рада. Новомаячківська

[redacted]

Товариство «АПК ГРІН ЛАЙН» 38270209 Україна відповідальністю

21.10.2022

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 44555003

Дата, час державної реєстрації:	19.10.2021 12:44:51
Державний реєстратор:	Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Підстава для державної реєстрації:	договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 19.10.2021, видавник: сторони договору
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 61036962 від 21.10.2021 09:51:10, Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 19.10.2021, Строк: 15р., Дата закінчення дії: 19.10.2036, з автоматичним продовженням дії договору
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПК ГРІН ЛАЙН» , код ЄДРПОУ: 38270209, країна реєстрації: Україна Орендодавець: Терехова Інна Іванівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [redacted] паспорт громадянина України, серія та номер: [redacted] виданий 17.02.1996, видавник: Цюрупинський РВ УМВС України в Херсонській області, країна громадянства: Україна

RRP-4HJDJICL8

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка загальною площею 2,2138 га.

Витяг сформував: Лебедєв М.О.

Підпис:

МП

[redacted]

21.10.2022

RRP-4HJDJICL8

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 90

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 91

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 92

ДОГОВІР
ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

56

смт. Нова Маячка
Олешківського району
Херсонської області

05 січня 2021 р.

Орендодавець: Терехова Світлана Миколаївна, з одного боку, та
Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН» в особі директора Соломко Романа Івановича, що діє на підставі статуту, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 6525055700:03:016:0017, яка розташована на території Новомаячківської селищної ради Олешківського району Херсонської області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 2,2135 га, у тому числі 2,2135 га – рілля.

3. На земельній ділянці не розміщені об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури.

4. На земельній ділянці відсутні будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 55530,58 грн.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 10 (десять) років.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У разі якщо після закінчення строку дії договору відсутні письмові заяви однієї із сторін – договір вважається поновленим на такий самий строк і на таких самих умовах.

Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1665,92 грн. (одна тисяча шістсот шістдесят п'ять грн. 92 коп.) на рік за всю земельну ділянку шляхом передачі готівкових коштів Орендодавцю.

За згодою сторін розрахунки щодо орендної плати за землю можуть здійснюватися у натуральній формі. При цьому перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки узгоджуються сторонами додатково. Розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати.

10. Обчислення розміру орендної плати здійснюється без урахування індексації.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: не пізніше 20 грудня поточного року оренди.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається кожний п'ятий рік дії цього договору у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,

Орендодавець 1 _____ Орендар _____

підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,2% несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для вирощування товарної сільськогосподарської продукції.

Орендодавець одночасно з підписанням цього договору надає Орендарю письмову згоду на будівництво на земельній ділянці будь-яких водогосподарських споруд та (або) меліоративних систем. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися Орендарем в суборенду без зміни цільового призначення.

16. Цільове призначення земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення.

Умови повернення земельної ділянки

18. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцю земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, [redacted] розв'язується у судовому порядку.

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

23. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

24. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

25. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором оренди;

- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

Орендодавець 1 _____ Орендар _____

- своєчасного внесення орендної плати.

26. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору оренди;

- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

27. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору оренди землі;

- здійснювати спеціальне водокористування;

- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

- отримувати продукцію і доходи;

- передавати в суборенду земельну ділянку або її частину без зміни цільового призначення без додаткової згоди орендодавця;

- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

28. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені цим договором оренди землі;

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендодавець.

Страхування об'єкта оренди

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору.

31. Страхування об'єкта оренди орендарем та орендодавцем не здійснюється.

32. Сторони домовилися про те, що коли одна із сторін протягом дії цього договору оренди виявить бажання застрахувати об'єкт оренди, витрати на страхування об'єкту оренди не підлягають відшкодуванню другою стороною.

Зміна умов договору і припинення його дії

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

34. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Орендодавець 1 _____ Орендар _____

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

35. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

Про намір дострокового розірвання цього договору, ініціююча таке розірвання сторона має письмово попередити іншу сторону не пізніше ніж за один рік.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

38. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

39. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря, третій – в органі, який провів державну реєстрацію права оренди.

Реквізити сторін

Орендодавець:

Терехова Світлана Миколаївна

Паспорт серія [redacted] виданий Цюрупинським РВ УМВС України у Херсонській обл., 19.02.1996 року
Місце проживання: 75120, Херсонська обл., Олешківський р-н, смт. Нова Маячка, [redacted]
Ідентифікаційний номер [redacted]

[redacted]

21.10.2022

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН»
Діє на підставі статуту, затвердженого протоколом (рішенням) №04-11/19-2 Загальних зборів (учасника) товариства
Зареєстроване 30.08.2012,
номер запису: 1 499 102 0000 014807
Р/Р IBAN UA693223130000026000000047866
Філія АТ «Укрексімбанк» у м. Херсоні
МФО 322313
Місцезнаходження юридичної особи: 75120, Херсонська обл., Олешківський р-н, смт. Нова Маячка, пров. Робочий, 2
Ідентифікаційний код 38270209

Підписи сторін

Орендодавець _____

Терехова

Орендар

Директор _____ Р.І.Соломко
МП

Орендодавець 1 _____

Орендар _____

58

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	293958608
Дата, час формування:	10.01.2022 09:06:17
Витяг сформовано:	Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 50280727, дата і час реєстрації заяви: 05.01.2022 15:17:08, заявник: Соломко Роман Іванович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1237440265250
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	6525055700:03:016:0017
Опис об'єкта:	Площа (га): 2.2135
Цільове призначення:	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Адреса:	Херсонська обл., Олешківський р. (Цюрупинський р-н), сщ/рада. Новомаячківська

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 46092621

Дата, час державної реєстрації:	05.01.2022 15:17:08
Державний реєстратор:	Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Підстава для державної реєстрації:	договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 05.01.2022, видавник: сторони договору
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62772073 від 10.01.2022 08:56:30, Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 05.01.2022, Строк: 10р., Дата закінчення дії: 05.01.2032, з автоматичним продовженням дії договору
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПК ГРІН ЛАЙН", код ЄДРПОУ: 38270209, країна реєстрації: Україна Орендодавець: Терехова Світлана Миколаївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [redacted] паспорт громадянина України, серія та номер: [redacted] виданий 19.02.1996, видавник: Цюрупинський РВ УМВС України в Херсонській області, країна громадянства: Україна

Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН» 38270209 Україна

[redacted]

21.10.2022

RRP-4HJJ68T7H

Опис об'єкта іншого речового права: в оренду передається земельна ділянка загальною площею 2,2135 га.

Витяг сформував: Лебедєв М.О.

Підпис:

ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР * Виконавчий комітет Олешківської міської ради Херсонської області * 2 * ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР

Товариство з обмеженою відповідальністю "АПК СІЛЬ ВОЛІ" 38270 УКРАЇНА

МП

[redacted]

21.10.2022

RRP-4HJJ68T7H

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 99

Додаток 13
до Правил

від 27. 01 2021 р.
№ 284

ДОВІДКА
про реєстрацію місця проживання особи

За відомостями **Відділу реєстрації виконавчого комітету Таврійської міської ради**
(назва органу реєстрації)

місце проживання

прізвище **Хитрий**

ім'я **Ігор**

по батькові **Зіновійович**

дата і місце народження **13 жовтня 1971, Україна, Херсонська область, Цюрупинський район, смт Нова Маячка**

громадянство/підданство **України**

унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі

зареєстроване за адресою **Херсонська обл., м.Таврійськ, [redacted]**
(адреса житла або адреса (місцезнаходження)

спеціалізованої соціальної установи, закладу соціального обслуговування та соціального захисту

або військової частини, за якою реєструється місце проживання)

з **27 грудня 1991** по **теперішній час.**

М.П.

(підпис)

Спеціаліст І категорії відділу реєстрації
Крижко Любов Арсентіївна
(посада, прізвище та ініціали)

* Для осіб, яким оформлено паспорт громадянина України чи паспорт громадянина України для виїзду за кордон засобами Єдиного державного демографічного реєстру.

Копия заверена для ПСУ с КРРНО
Республике Крым и городу
Севастополю
Хитрый Игорь Зиновьевич
21.10.2022

60

ДОГОВІР
ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

смт. Нова Маячка
Олешківського району
Херсонської області

"09" серпня 2021 р.

Орендодавець: Хитрий Ігор Зіновійович, з одного боку, та
Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН» в особі директора Соломко Романа Івановича, що діє на підставі статуту, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 6525055700:03:054:0004, яка розташована на території Новомаячківської селищної ради Олешківського району Херсонської області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 2,5598 га, у тому числі 2,5598 га – рілля.

3. На земельній ділянці не розміщені об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури.

4. На земельній ділянці відсутні будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 56879,05 грн.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У разі якщо після закінчення строку дії договору відсутні письмові заяви однієї із сторін – договір вважається поновленим на такий самий строк і на таких самих умовах.

Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1706,37 грн. (одна тисяча сімсот шість грн. 37 коп.) на рік за всю земельну ділянку шляхом передачі готівкових коштів Орендодавцю.

За згодою сторін розрахунки щодо орендної плати за землю можуть здійснюватися у натуральній формі. При цьому перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки узгоджуються сторонами додатково. Розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати.

10. Обчислення розміру орендної плати здійснюється без урахування індексації.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: не пізніше 20 грудня поточного року оренди.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається кожний п'ятий рік дії цього договору у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

Орендодавець 1 _____ Орендар _____

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,2% несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для вирощування товарної сільськогосподарської продукції.

Орендодавець одночасно з підписанням цього договору надає Орендарю письмову згоду на будівництво на земельній ділянці будь-яких водогосподарських споруд та (або) меліоративних систем. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися Орендарем в суборенду без зміни цільового призначення.

16. Цільове призначення земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення.

Умови повернення земельної ділянки

18. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцю земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

23. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

24. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

25. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором оренди;

- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

- своєчасного внесення орендної плати.

Орендодавець 1 _____ Орендар _____

26. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору оренди;

- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

27. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору оренди землі;

- здійснювати спеціальне водокористування;

- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

- отримувати продукцію і доходи;

- передавати в суборенду земельну ділянку або її частину без зміни цільового призначення без додаткової згоди орендодавця;

- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

28. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені цим договором оренди землі;

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендодавець.

Страхування об'єкта оренди

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору.

31. Страхування об'єкта оренди орендарем та орендодавцем не здійснюється.

32. Сторони домовилися про те, що коли одна із сторін протягом дії цього договору оренди виявить бажання застрахувати об'єкт оренди, витрати на страхування об'єкту оренди не підлягають відшкодуванню другою стороною.

Зміна умов договору і припинення його дії

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

34. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

Орендодавець 1 _____ Орендар _____

35. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
взаємною згодою сторін;
рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

Про намір дострокового розірвання цього договору, ініціююча таке розірвання сторона має письмово попередити іншу сторону не пізніше ніж за один рік.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

38. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

39. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря, третій – в органі, який провів державну реєстрацію права оренди.

Реквізити сторін

Орендодавець:
Хитрий Ігор Зіновійович

Паспорт серії [redacted] виданий Новокаховським МВ УМВС України в Херсонській обл., 20.01.1998 року
Місце проживання: 74900, Херсонська обл., м. Нова Каховка, [redacted]
Ідентифікаційний номер [redacted]

Копія вірна

[redacted]

21.10.2022

Орендар
Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН»
Діє на підставі статуту, затвердженого протоколом (рішенням) №04-11/19-2 Загальних зборів (учасника) товариства
Зареєстроване 30.08.2012,
номер запису: 1 499 102 0000 014807
Р/Р IBAN UA693223130000026000000047866
Філія АТ «Укрексімбанк» у м. Херсоні
МФО 322313
Місцезнаходження юридичної особи: 751[redacted] Херсонська обл., Олешківський р-н, смт. Нова Маячка, пров. Робочий, 2
Ідентифікаційний код 38270209

Підписи сторін

Орендодавець Хитрий І.З. _____

Орендар
Директор Р.І.Соломко
МП

Орендодавець 1 _____

Орендар _____

62

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	270569590
Дата, час формування:	16.08.2021 09:01:24
Витяг сформовано:	Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 47292433, дата і час реєстрації заяви: 12.08.2021 13:57:28, заявник: Соломко Роман Іванович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	715593165250
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	6525055700:03:054:0004
Опис об'єкта:	Площа (га): 2.5598
Цільове призначення:	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Адреса:	Херсонська обл., Олешківський р. (Цюрупинський р-н), сщ/рада. Новомаячківська

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 43494733

Дата, час державної реєстрації:	12.08.2021 13:57:28
Державний реєстратор:	Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Підстава для державної реєстрації:	договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 09.08.2021, видавник: сторони договору
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 59845852 від 16.08.2021 08:58:45, Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 09.08.2021, Строк: 15р., Дата закінчення дії: 09.08.2036, з автоматичним продовженням дії договору
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПК ГРІН ЛАЙН» , код ЄДРПОУ: 38270209, країна реєстрації: Україна Орендодавець: Хитрий Ігор Зіновійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [redacted], паспорт громадянина України, серія та номер: [redacted], 20.01.1998, видавник: Новокаховський МВ УМВС України в Херсонській області, країна громадянства: Україна

копія вірна
[redacted]
М.П.
21.10.2022

RRP-4HJ8H74HG

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка загальною площею 2,5598 га.

Витяг сформував: Лебедєв М.О.

Підпис:

МП

копія вірна.

[redacted]

21.10.2022

RRP-4HJ8H74HC

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 107

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 108

64

ДОГОВІР
ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

смт. Нова Маячка
Олешківського району
Херсонської області

"28" липня 2021 р.

Орендодавець: Шалудько Олександр Вікторович, з одного боку, та
Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН» в особі директора Соломко Романа Івановича, що діє на підставі статуту, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 6525055700:02:001:0227, яка розташована на території Новомаячківської селищної ради Олешківського району Херсонської області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,8 га, у тому числі 0,8 га – рілля.

3. На земельній ділянці не розміщені об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури.

4. На земельній ділянці відсутні будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 16 385,73 грн.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У разі якщо після закінчення строку дії договору відсутні письмові заяви однієї із сторін — договір вважається поновленим на такий самий строк і на таких самих умовах.

Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 491,57 грн. (чотириста дев'яносто одна грн. 57 коп.) на рік за всю земельну ділянку шляхом передачі готівкових коштів Орендодавцю.

За згодою сторін розрахунки щодо орендної плати за землю можуть здійснюватися у натуральній формі. При цьому перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки узгоджуються сторонами додатково. Розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати.

10. Обчислення розміру орендної плати здійснюється без урахування індексації.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: не пізніше 20 грудня поточного року оренди.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається кожний п'ятий рік дії цього договору у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

Орендодавець 1 _____

Орендар _____

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,2% несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для вирощування товарної сільськогосподарської продукції.

Орендодавець одночасно з підписанням цього договору надає Орендарю письмову згоду на будівництво на земельній ділянці будь-яких водогосподарських споруд та (або) меліоративних систем. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися Орендарем в суборенду без зміни цільового призначення.

16. Цільове призначення земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення.

Умови повернення земельної ділянки

18. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцю земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, розв'язується у судовому порядку.

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

23. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

24. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

25. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором оренди;

- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

- своєчасного внесення орендної плати.

Орендодавець 1 _____ Орендар _____

26. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору оренди;

- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

27. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору оренди землі;

- здійснювати спеціальне водокористування;

- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

- отримувати продукцію і доходи;

- передавати в суборенду земельну ділянку або її частину без зміни цільового призначення без додаткової згоди орендодавця;

- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

28. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені цим договором оренди землі;

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендодавець.

Страхування об'єкта оренди

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору.

31. Страхування об'єкта оренди орендарем та орендодавцем не здійснюється.

32. Сторони домовилися про те, що коли одна із сторін протягом дії цього договору оренди виявить бажання застрахувати об'єкт оренди, витрати на страхування об'єкту оренди не підлягають відшкодуванню другою стороною.

Зміна умов договору і припинення його дії

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

34. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

Орендодавець 1 _____

Орендар _____

35. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
взаємною згодою сторін;
рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

Про намір дострокового розірвання цього договору, ініціююча таке розірвання сторона має письмово попередити іншу сторону не пізніше ніж за один рік.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

38. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

39. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря, третій – в органі, який провів державну реєстрацію права оренди.

Реквізити сторін

Орендодавець:
Шалудько Олександр Вікторович
Паспорт серії [redacted] виданий Цюрупинським РВ УМВС України в Херсонській області 24 січня 1997 року
Місце проживання: 75120, Херсонська обл., Олешківський р-н, смт. Нова Маячка, [redacted]
Ідентифікаційний номер [redacted]

[redacted]

21.10.2022

Орендар
Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН»
Діє на підставі статуту, затвердженого протоколом (рішенням) №04-11/19-2 Загальних зборів (учасника) товариства
Зареєстроване 30.08.2012,
номер запису: 1 499 102 0000 014807
Р/Р IBAN UA693223130000026000000047866
Філія АТ «Укрексімбанк» у м. Херсоні
МФО 322313
Місцезнаходження юридичної особи: 75120, Херсонська обл., Олешківський р-н, смт. Нова Маячка, пров. Робочий, 2
Ідентифікаційний код 38270209

Підписи сторін

Орендодавець _____

Орендар
Директор _____ Р.І.Соломко
МП

Орендодавець 1 _____

Орендар _____

66

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	268284472
Дата, час формування:	30.07.2021 10:09:28
Витяг сформовано:	Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 47019373, дата і час реєстрації заяви: 28.07.2021 16:50:49, заявник: Соломко Роман Іванович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1463902465250
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	6525055700:02:001:0227
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.8, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 06.11.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ в Олешківському районі Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області
Цільове призначення:	для ведення особистого селянського господарства
Адреса:	Херсонська обл., Олешківський р. (Цюрупинський р-н), сщ/рада. Новомаячківська

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 43242272

Дата, час державної реєстрації:	28.07.2021 16:50:49
Державний реєстратор:	Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Підстава для державної реєстрації:	договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 28.07.2021, видавник: сторони договору
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 59565462 від 30.07.2021 10:06:20, Лебедєв Микола Олексійович, Виконавчий комітет Олешківської міської ради, Херсонська обл.
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 28.07.2021, Строк: 15р., Дата закінчення дії: 28.07.2036, з автоматичним продовженням дії договору
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПК ГРІН ЛАЙН» , код ЄДРПОУ: 38270209, країна реєстрації: Україна Орендодавець: Шалудько Олександр Вікторович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [redacted] паспорт [redacted]

21.10.2022

RRP-4HJ7972PI

громадянина України, серія та номер: [redacted] виданий 24.01.1997, видавник: Цюрупинським РВ УМВС України в Херсонській області, країна громадянства: Україна

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка загальною площею 0,8000 га.

Витяг сформував: Лебедєв М.О.

Підпис:

МП [redacted] 21.10.2022

RRP-4HJ7972PF

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 115

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 116

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 117

69

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

смт. Нова Маячка

"02" липня 2015 р.

Орендодавець, Кальченко Микола Миколайович, діючий від імені громадянина України Шатохіна Сергія Володимировича, власника земельної ділянки, розташованої на території Новомаячківської селищної ради Цюрупинського району Херсонської області, на підставі довіреності від 11 березня 2015 року зареєстрованої в реєстрі за № 66, посвідчена секретарем Новомаячківської селищної ради Цюрупинського району Херсонської області Пісковцовою І.І., з одного боку, та орендар **Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН»**, в особі директора [redacted] що діє на підставі Статуту , з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель приватної власності, яка належить орендодавцю на підставі Державного акту серія ЯБ № 057459, зареєстровано від 05.05.2005 року за № 010572900710, знаходиться на території Новомаячківської селищної ради Цюрупинського району Херсонської області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею – 2,56 га, з них рілля – 2,56 га, в тому числі рілля зрошувана – 2,56 га.

Кадастровий номер земельної ділянки: 1) 6525055700:03:053:0019

3. На земельній ділянці немає об'єктів нерухомого майна, а також інших об'єктів інфраструктури.

4. В оренду передаються лише земельна ділянка, без будинків, будівель, споруд та інших об'єктів.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить :

1) 86 802,61 грн. (86 тис. 802 грн. 61 коп.)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

7. Інших особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини немає.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 10 (десять) років, починаючи з моменту його державної реєстрації, з урахуванням ротації культур згідно з проектом землеустрою. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить :

1) 2 604,08 грн. (2 тис. 604 грн. 08 коп.) кожного року.

10. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексації грошової оцінки землі .

11. Орендна плата вноситься Орендарем не пізніше 20 грудня поточного року.

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається один раз у першому кварталі у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,2 % несплаченої суми за кожний день прострочення.

копія вірна
[redacted]
21.10.2022

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

16. Цільове призначення земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення (код 01.01).

17.Умови збереження стану об'єкта оренди: використання відповідно до цільового призначення земельної ділянки .

Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

18. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення проекту її відведення.

19. Інших умов передачі земельної ділянки в оренду : в разі продажу земельної ділянки орендар має першочергове право купівлі цього об'єкту оренди . В такому разі орендодавець зобов'язаний повідомити орендаря про намір продати земельну ділянку і, якщо орендар на протязі 20 днів не погодиться на купівлю вищезгаданої земельної ділянки , орендодавець має право продати її третім особам. Орендодавець має право продати або передати земельну ділянку в оренду третім особам тільки після закінчення поточного сільськогосподарського року.

20.Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у тижневий строк після державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі.

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням, або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

– доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26.На орендовану земельну ділянку не встановлено обмежень, обтяжень та інші права третіх осіб.

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця: вимагати від орендаря:

– використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням згідно з цим договором;

– дотримуватись екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів;

– своєчасного внесення орендної плати

29. Обов'язки орендодавця:

– передавати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору;

– відповідно до закону права третіх осіб;

– не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися земельною ділянкою;
– попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкту оренди;

30. Права орендаря:

– самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору;
– за письмовою згодою орендодавця зводити виробничі та інші будівлі та споруди;
– отримувати доходи;
– передавати в суборенду земельну ділянку без згоди орендодавця;
– здійснювати в установленому законодавством порядку, за письмовою згодою орендодавця, будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем;

31. Обов'язки орендаря:

– приступити до використання земельної ділянки в строки встановлені цим договором;
– використовувати встановлені щодо земельної ділянки обмеження в обсязі, передбаченому законом та цим договором;
– дотримуватись режиму природоохоронного використання земель;
– у 5 денний строк подати копію цього договору органу державної податкової служби в Цюрупинському районі.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

33.Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

34.Страхування об'єкта оренди орендарем та орендодавцем не здійснюється.

35.Сторони домовилися про те, що коли одна із сторін протягом дії договору оренди виявить бажання застрахувати об'єкт оренди, витрати на страхування об'єкту оренди, не підлягають відшкодуванню другою стороною.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

– закінчення строку, на який його було укладено;
– придбання орендарем земельної ділянки у власність;
– викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
– ліквідації юридичної особи – орендаря .

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

– взаємною згодою сторін;
– рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається .

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи – орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо
доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки

43.Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужено її орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

Прикінцеві положення

44. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

Цей договір укладено у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря, третій - в органі, який провів його державну реєстрацію – реєстраційна служба Цюрупинського районного управління юстиції Херсонської області, четвертий – в відділ Держгеокадастра у Цюрупинському районі у Херсонської області.

Невід'ємними частинами договору є:

– акт приймання-передачі об'єкта оренди;

Реквізити сторін

Орендодавець:

гр. Шатохін Сергій Володимирович
(паспорт серія [redacted] виданий Цюрупинським РВ УМВС України в Херсонській обл., 07.07.1998 року)
Місцезнаходження фізичної особи:
Херсонська обл., Цюрупинський район, смт. Нова Маячка, [redacted]
Ідентифікаційний номер: [redacted]
від імені і в інтересах якого діє громадянин України Кальченко Микола Миколайович, на підставі довіреності від 11 березня 2015 року зареєстрованої в реєстрі за № 66, посвідчена секретарем Новомаячківської селищної ради Цюрупинського району Херсонської області Пісковцовою І.І.
(паспорт серія [redacted], виданий Суворовським ВМ ХМВ УМВС України в Херсонській області,10 серпня 2007року)
Місцезнаходження фізичної особи:
м. Херсон, [redacted]
Ідентифікаційний номер: [redacted]

Орендар:

Товариство з обмеженою відповідальністю «АПК ГРІН ЛАЙН»,
в особі директора [redacted]
що діє на підставі Статуту.

Місцезнаходження юридичної особи:

73000, м. Херсон, Дніпровський район,
вул. 40 років Жовтня, буд.179-А, кв.16

Ідентифікаційний код: 38270209

[redacted]

21. 10. 2022

Підписи сторін

Орендодавець

МП

Орендар

МП (за наявності печатки)

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 122

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 123

19 пол 72

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	40738304
Дата, час формування:	16.07.2015 14:28:04
Витяг надав:	Реєстраційна служба Цюрупинського районного управління юстиції Херсонської області
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 12303392, дата і час реєстрації заяви: 13.07.2015 13:04:51, заявник: Кальченко Микола Миколайович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 10435334

Дата, час державної реєстрації:	13.07.2015 13:04:51
Державний реєстратор:	Лебедєв Микола Олексійович, Реєстраційна служба Цюрупинського районного управління юстиції Херсонської області
Підстава виникнення іншого речового права:	договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 02.07.2015, видавник: сторони договору
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 22912248 від 16.07.2015 14:24:41
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 10 (десять) років
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	**Орендодавець (власник): Шатохін Сергій Володимирович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [redacted] паспорт громадянина України, серія та номер: [redacted] виданий 07.07.1998, видавник: Цюрупинський РВ УМВС України в Херсонській області, країна громадянства: Україна, адреса: Херсонська обл., Цюрупинський р., смт Нова Маячка, [redacted] **Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "АПК ГРІН ЛАЙН"**, код ЄДРПОУ: 38270209, країна реєстрації: Україна, адреса: Херсонська обл., м. Херсон, вулиця 40 років Жовтня, будинок 179а, квартира 16

копія вірна
[redacted]
21.10.2022

ЕЕТ 186034

Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка загальною площею 2,5597 га.

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 678629265250

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: Херсонська обл., Цюрупинський р., сщ/рада Новомаячківська

Кадастровий номер: 6525055700:03:053:0019

Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Витяг сформував: Лебедєв М.О.

Державний реєстратор: Лебедєв М.О.

Підпис:

Копія вірна

[redacted]

21.10.2022

73

ДОВІРЕНІСТЬ

Смт. Нова Маячка Цюрупинського району Херсонської області
Одинадцятого березня дві тисячі п»ятнадцятого року

Я, ШАТОХІН СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ
що проживає в смт. Нова Маячка Цюрупинського району Херсонської області
[redacted]
паспорт [redacted] виданий Цюрупинським РВ УМВС України в Херсонській області
07 липня 1998 року
Ідентифікаційний номер [redacted]

згідно з усним договором з повіреним , який має діяти в моїх інтересах в стосунках з третіми особами цією довіреністю

уповноважуємо представника

КАЛЬЧЕНКО МИКОЛУ МИКОЛАЙОВИЧА
Що проживає в м. Херсон [redacted]
паспорт [redacted] виданий Суворовським ВМ ХМВ УМВС України в Херсонській області 10 серпня 2007 року,
ідентифікаційний номер [redacted]

укласти договір оренди земельної ділянки , що належить мені на підставі права особистої власності та підписати договір оренди.
Представляти інтереси в Держземагенстві у Цюрупинському районі та реєстраційній службі Цюрупинського районного управління юстиції у Херсонській області.

Для цього представникові надається право подавати від мого імені будь-які документи ,включаючи заяви в інших органах та організаціях ,отримувати довідки та документи .оплачувати належні мені платежі ,розписуватись за мене в одержані документів ,а також вчиняти всі інші значимі дії пов»язані з цією довіреністю.

Довіреність видана строком на один рік без права передоручення .

Підпис :

Одинадцятого березня дві тисячі п»ятнадцятого року, ця довіреність посвідчена мною, Пісковцовою І.І. секретарем Новомаячківської селищної ради Цюрупинського району Херсонської області.
Довіреність підписана Шатохіним Сергієм Володимировичем
у моїй присутності.
Особу його (її) встановлено, дієздатність перевірено .

Печатка

Зареєстровано в реєстрі за № 66

Пісковцова І.І.

копія вірна

[redacted]

21.10.2022

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым и городу Севастополю

От
Рашевского Сергея Сергеевича,
Херсонская обл., пгт. Новая Маячка, [redacted]
тел. [redacted]

Онищенко Александра Викторовича,
Херсонская обл., пгт. Новая Маячка, [redacted]
тел. [redacted]

Булгакова Александра Александровича,
Херсонская обл., пгт. Новая Маячка, [redacted]
тел. [redacted]

З А Я В Л Е Н И Е
в интересах Соломко Романа Ивановича

Мы, нижеподписавшиеся, работаем в обществе с ограниченной ответственностью «АПК ГРИН ЛАЙН», собственником и директором которого является Соломко Роман Иванович, 17 июня 1971 года рождения.

Можем заверить, что Роман Иванович очень добросовестный, ответственный и справедливый человек, талантливый руководитель.

Он вникает в проблемы каждого сотрудника. Этот человек приходит на помощь каждому, кто его о чём-либо просит. Помогает людям абсолютно бескорыстно, поэтому пользуется заслуженным уважением и любовью среди трудового коллектива.

Роман Иванович хороший хозяин, на арендованных землях наше предприятие выращивает зерновые и технические культуры, овощи и ягоды. Поля всегда находятся в идеальном состоянии. За время его руководства сделано орошение даже там, где его никогда не было, приобреталась новая техника и различное оборудование.

Соломко Роман Иванович отличный хозяйственник. Он никогда не останавливается на достигнутом. Он постоянно стремится к лучшему, много работает, благодаря чему получает результат.

При этом всегда оказывает помощь громаде, церкви, детским домам, школам и всем, кто в этом нуждается.

Знаем Соломко Романа Ивановича как законопослушного гражданина. Не верим в совершение им преступления, предусмотренного статьёй 205 УК РФ «Террористический акт».

Просим провести независимое расследование и найти настоящих виновных в случившемся.

«21» октября 2022 года

_____ / Рашевский Сергей Сергеевич. /
_____ / Онищенко Александр Викторов /
_____ / Булгаков А. А /

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 128

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 129

копія вірна [redacted] 21.10.2022 г

76

ТРУДОВИЙ ДОГОВІР № _01/02-19-1_

смт. Нова Маячка 01.02.2019 р.

СТОРОНИ ДОГОВОРУ

ТОВ «АПК ГРІН ЛАЙН» (іменоване далі — РОБОТОДАВЕЦЬ) в особі директора [redacted] що діє на підставі Статуту, з одного боку, і громадянин України Рашевський Сергій Сергійович (іменований надалі — ПРАЦІВНИК), з іншого боку, уклали цей договір (далі — Договір) про таке:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Даний Договір є строковим трудовим договором.
1.2. У ході виконання Договору виникають трудові відносини між роботодавцем і працівником, засновані на зобов'язанні ПРАЦІВНИКА виконувати роботу, передбачену умовами Договору, та зобов'язанні роботодавця виплачувати працівникові заробітну плату згідно з цим Договором і забезпечувати всі необхідні умови праці.

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. ПРАЦІВНИК приймається на роботу на посаду тракторист-машиніст с/г виробництва.
2.2. ПРАЦІВНИК зобов'язується точно, своєчасно і в повному обсязі виконувати всі покладені на нього трудові обов'язки, сумлінно виконувати всі вказівки і розпорядження адміністрації РОБОТОДАВЦЯ, дотримуватися трудової дисципліни і правил внутрішнього трудового розпорядку.
2.3. РОБОТОДАВЕЦЬ зобов'язується організувати працю ПРАЦІВНИКА, надати робоче місце і забезпечити його необхідним обладнанням. Конкретний перелік обладнання та інші умови організації робочого місця визначаються роботодавцем самостійно.

3. ОПЛАТА ПРАЦІ

3.1. Оплата праці працівників здійснюється РОБОТОДАВЦЕМ згідно зі штатним розкладом.
3.2. Виплата заробітної плати проводиться в національній валюті два рази на місяць: 20 числа — за відпрацьовану першу половину місяця, 7 числа наступного місяця — за відпрацьовану другу половину місяця.
3.3. РОБОТОДАВЕЦЬ нараховує працівникам надбавки, доплати, премії та інші виплати відповідно до норм колективного договору підприємства з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством, генеральною, галузевими (міжгалузевими) та територіальними угодами.
3.4. Податок на доходи фізичних осіб та єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування утримуються РОБОТОДАВЦЕМ із заробітної плати ПРАЦІВНИКА відповідно до законодавства України.
3.5. ПРАЦІВНИК зобов'язаний повідомити РОБОТОДАВЦЯ про подію, настання якого не дає права працівникові на застосування податкової соціальної пільги до його заробітної плати, у місяці настання такої події.

Ковальчук Вікторія [redacted]
21.10.2022

4. СОЦІАЛЬНЕ СТРАХУВАННЯ ПРАЦІВНИКА

4.1. У разі тимчасової непрацездатності ПРАЦІВНИК звільняється РОБОТОДАВЦЕМ від роботи на весь її період. Після закінчення тимчасової непрацездатності ПРАЦІВНИК зобов'язаний надати документ, що підтверджує тимчасову непрацездатність.
4.2. Оплата тимчасової непрацездатності ПРАЦІВНИКА проводиться в порядку, встановленому законодавством.

5. РОБОЧИЙ ЧАС

5.1. ПРАЦІВНИКУ встановлюється 5-денний робочий тиждень з двома вихідними днями (субота і неділя). Тривалість робочого тижня становить 40 годин. Режим роботи протягом робочого дня — з 8.00 до 17.00 з перервою на обід на одну годину з 12.00 до 13.00.
5.2. РОБОТОДАВЕЦЬ може залучити ПРАЦІВНИКА до виконання роботи після закінчення робочого дня тільки за згодою ПРАЦІВНИКА з повідомленням про це не пізніше 15 години цього дня з оплатою понаднормово відпрацьованого часу відповідно до чинного законодавства.
5.3. РОБОТОДАВЕЦЬ може залучити ПРАЦІВНИКА до виконання роботи у вихідні святкові дні тільки у встановлених законодавством випадках з оплатою відповідно до чинного законодавства.

6. ВІДПУСТКИ ТА ВИХІДНІ (СВЯТКОВІ) ДНІ

6.1. ПРАЦІВНИКУ надається щорічна основна відпустка тривалістю 24 календарних дні, що оплачується відповідно до чинного законодавства. Надання інших видів відпусток здійснюється на умовах та у порядку, встановлених чинним законодавством. За рішенням РОБОТОДАВЦЯ ПРАЦІВНИКУ на підставі його заяви може бути надана відпустка без збереження заробітної плати за згодою сторін, передбачена статтею 26 Закону України «Про відпустки».
6.2. ПРАЦІВНИК зобов'язаний подавати заяву про надання йому щорічної відпустки не пізніше ніж за 20 днів до запланованої дати початку відпустки з метою забезпечення гарантії того, що відсутність ПРАЦІВНИКА не вплине на надання послуг і виконання робіт РОБОТОДАВЦЕМ).
6.3. ПРАЦІВНИК має право на відпочинок у святкові та неробочі дні, встановлені чинним законодавством.

8. ПОРЯДОК ПРОФЕСІЙНОГО НАВЧАННЯ ПРАЦІВНИКА

8.1. У разі недостатньої кваліфікації або рівня підготовки для виконання всіх покладених на нього трудових обов'язків ПРАЦІВНИК зобов'язаний пройти відповідні курси підвищення кваліфікації, перепідготовку або інші види професійного навчання для придбання необхідних для виконання роботи навичок, знань і т. п. (далі — професійне навчання).
8.2. Сторони встановлюють наступний порядок професійного навчання ПРАЦІВНИКА: РОБОТОДАВЕЦЬ за погодженням з ПРАЦІВНИКОМ визначає перелік необхідних для виконання роботи навичок, знань і т. д., якими повинен опанувати ПРАЦІВНИК, та перелік навчальних закладів, курсів, лекцій і т. д., що надають необхідні знання. Навчання ПРАЦІВНИКА може здійснюватися як з відривом від виконання ним трудових обов'язків, так і з продовженням виконання ним трудових обов'язків за спеціально встановленим графіком. Навчання ПРАЦІВНИКА може здійснюватися як за його власний рахунок, так і за рахунок РОБОТОДАВЦЯ.

копія вірна [redacted]

9. СОЦІАЛЬНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

9.1. Соціальне забезпечення ПРАЦІВНИКА здійснюється РОБОТОДАВЦЕМ у порядку, встановленому колективним договором підприємства.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Термін дії договору з 01.02.2019 р. по 02.02.2022 р..

11. ТЕРМІН ПОПЕРЕДЖЕННЯ ПРО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

11.1. Сторони можуть достроково розірвати Договір з власної ініціативи тільки при повідомленні один одного не менш ніж за 2 тижні до дати розірвання Договору.

12. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. Цей Договір розривається:
а) за угодою сторін відповідно до пункту 1 статті 36 Кодексу законів про працю України (далі — КЗпП) ;
б) у зв'язку із закінченням терміну дії Договору відповідно до пункту 2 статті 36 КЗпП;
в) з ініціативи ПРАЦІВНИКА у випадках, передбачених законодавством (ст. 38, 39 КЗпП) і даним Договором;
г) з ініціативи роботодавця у випадках, передбачених законодавством (ст. 40, 41 КЗпП) і даним Договором;
д) з інших причин, передбачених законодавством.
12.2. РОБОТОДАВЕЦЬ має право розірвати цей Договір за власною ініціативою також у таких випадках:
1) ПРАЦІВНИК незадовільно виконує покладені на нього трудові обов'язки з причин недостатньої кваліфікації (відсутність необхідних знань) і не бажає проходити професійне навчання;
2) ПРАЦІВНИК відмовляється виконувати рішення РОБОТОДАВЦЯ про його переміщення на роботу в інший підрозділ підприємства.
12.3. Рішення РОБОТОДАВЦЯ про дострокове розірвання договору з ПРАЦІВНИКОМ повідомляється ПРАЦІВНИКУ у письмовій формі.
При розірванні Договору на підставах, зазначених у пункті 12.2 Договору, звільнення ПРАЦІВНИКА проводиться відповідно до пункту 8 статті 36 КЗпП України (підстави, передбачені договором).
12.4. ПРАЦІВНИК має право розірвати Договір у разі невиконання РОБОТОДАВЦЕМ своїх зобов'язань. ПРАЦІВНИК зобов'язаний письмово попередити РОБОТОДАВЦЯ про факт порушення своїх прав і має право вимагати розірвання договору у разі невжиття заходів щодо усунення даного порушення з боку РОБОТОДАВЦЯ.

13. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

13.1. ПРАЦІВНИК зобов'язується не розголошувати комерційну таємницю підприємства РОБОТОДАВЦЯ, не використовувати її в інтересах третіх осіб. Під комерційною таємницею підприємства розуміються відомості, пов'язані з виробництвом та технологічною інформацією і є «ноу–хау» підприємства.
13.2. ПРАЦІВНИК несе особисту відповідальність за розголошення комерційної інформації, використання якої третіми особами може завдати фінансових збитків РОБОТОДАВЦЮ і вплинути на його репутацію.

13.3. ПРАЦІВНИК згоден на обробку його персональних даних РОБОТОДАВЦЕМ у випадку та порядку, встановлених Законом України «Про захист персональних даних».
13.4. РОБОТОДАВЕЦЬ зобов'язується не передавати персональні дані ПРАЦІВНИКА, які йому стали відомі під час виконання цього Договору, третім особам, крім випадків, коли така передача здійснюється при поданні РОБОТОДАВЦЕМ різних видів звітності в державні органи, що передбачено законодавством України.

14. ІНШІ УМОВИ

14.1. Цей договір складено в 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному — для РОБОТОДАВЦЯ і ПРАЦІВНИКА. Питання, не врегульовані даним Договором, вирішуються відповідно до чинного законодавства.
14.2. Перед підписанням даного Договору ПРАЦІВНИК ознайомлений з правилами трудової дисципліни, правилами внутрішнього трудового розпорядку, з технікою безпеки, з правилами пожежної безпеки.

15 . РЕКВІЗИТИ СТОРІН

РАБОТОДАВЕЦЬ:
ТОВ «АПК ГРІН ЛАЙН»
75120, Херсонська обл., Олешківський р-н
смт. Нова Маячка, пров. Робочий 2
р/р 26003300448360
ФХОУ АТ «Ощадбанк»
МФО 352457
Код ЄДРПОУ 38270209

Директор ТОВ «АПК ГРІН ЛАЙН»

ПРАЦІВНИК:
Рашевський Сергій Сергійович
73000, Херсонська обл., м. Нова Каховка,
[redacted]
паспорт [redacted]
виданий Новокаховським МВ УМВС
України в Херсонській обл.,
17 квітня 2006 року
Ідентифікаційний номер [redacted]

С.С. Рашевський

копія вірна
[redacted]
21.10.2022

79

Типова форма N П-1

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом Держкомстату України
від 5 грудня 2008 р. N 489

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПК ГРІН ЛАЙН"

Найменування підприємства (установи, організації)

НАКАЗ (РОЗПОРЯДЖЕННЯ) N 38-к - 000000049 від 1 лютого 2019 р.

про прийняття на роботу

Рашевський Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Табельний номер
000000049

Прийняти на роботу з **01.02.2019**

до _____

(заповнюється у разі строкового трудового договору (контракту))

рослинництво

назва структурного підрозділу

тракторист-машиніст с/г виробництва

назва професії (посади), кваліфікація

умови прийняття на роботу
(необхідне відмітити позначкою "х"):

☐ на конкурсній основі

☐ за умовами контракту до _____
у разі необхідності вказати дату (дд.мм.рррр.)

☐ зі строком випробування _____ місяців

☐ на час виконання певної роботи

☐ на період відсутності основного працівника

☐ із кадрового резерву

☐ за результатами успішного стажування

☐ переведення

☐ _____

умови роботи:
(необхідне відмітити позначкою "х"):

робота: ☒ основна ☐ за сумісництвом

умови праці (згідно атестації робочого місця):

_____

_____

☒ тривалість робочого дня (тижня) 40 год 00 хв.

☐ тривалість робочого дня (тижня) при роботі з неповним робочим часом _____ год.

☐ _____

☐ _____

оклад (тарифна ставка) 4200 грн. 00 коп.

надбавка за _____ ___ %, надбавка за _____ ___ %

надбавка за _____ ___ %, надбавка за _____ ___ %

доплата _____ грн. ___ коп.

Керівник підприємства _____ [redacted]
(підпис) (Прізвище, ім'я, по батькові)

З наказом (розпорядженням) ознайомлений _____ "01" лютого 2019 року
(підпис працівника)

кошля вікторія [redacted]

21.10.2022

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 135

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 136

[redacted]
21.10.2022

82

ТРУДОВИЙ ДОГОВІР № _03/06-19-3_

смт. Нова Маячка 03.06.2019 р.

СТОРОНИ ДОГОВОРУ

ТОВ «АПК ГРІН ЛАЙН» (іменоване далі — РОБОТОДАВЕЦЬ) в особі директора [redacted] що діє на підставі Статуту, з одного боку, і громадянин України Онищенко Олександр Вікторович (іменований надалі — ПРАЦІВНИК), з іншого боку, уклали цей договір (далі — Договір) про таке:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Даний Договір є строковим трудовим договором.
1.2. У ході виконання Договору виникають трудові відносини між роботодавцем і працівником, засновані на зобов'язанні ПРАЦІВНИКА виконувати роботу, передбачену умовами Договору, та зобов'язанні роботодавця виплачувати працівникові заробітну плату згідно з цим Договором і забезпечувати всі необхідні умови праці.

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. ПРАЦІВНИК приймається на роботу на посаду охоронця.
2.2. ПРАЦІВНИК зобов'язується точно, своєчасно і в повному обсязі виконувати всі покладені на нього трудові обов'язки, сумлінно виконувати всі вказівки і розпорядження адміністрації РОБОТОДАВЦЯ, дотримуватися трудової дисципліни і правил внутрішнього трудового розпорядку.
2.3. РОБОТОДАВЕЦЬ зобов'язується організувати працю ПРАЦІВНИКА, надати робоче місце і забезпечити його необхідним обладнанням. Конкретний перелік обладнання та інші умови організації робочого місця визначаються роботодавцем самостійно.

3. ОПЛАТА ПРАЦІ

3.1. Оплата праці працівників здійснюється РОБОТОДАВЦЕМ згідно зі штатним розкладом.
3.2. Виплата заробітної плати проводиться в національній валюті два рази на місяць: 20 числа — за відпрацьовану першу половину місяця, 7 числа наступного місяця — за відпрацьовану другу половину місяця.
3.3. РОБОТОДАВЕЦЬ нараховує працівникам надбавки, доплати, премії та інші виплати відповідно до норм колективного договору підприємства з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством, генеральною, галузевими (міжгалузевими) та територіальними угодами.
3.4. Податок на доходи фізичних осіб та єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування утримуються РОБОТОДАВЦЕМ із заробітної плати ПРАЦІВНИКА відповідно до законодавства України.
3.5. ПРАЦІВНИК зобов'язаний повідомити РОБОТОДАВЦЯ про подію, настання якого не дає права працівникові на застосування податкової соціальної пільги до його заробітної плати, у місяці настання такої події.

копія вірна
[redacted]
21.10.2022

4. СОЦІАЛЬНЕ СТРАХУВАННЯ ПРАЦІВНИКА

4.1. У разі тимчасової непрацездатності ПРАЦІВНИК звільняється РОБОТОДАВЦЕМ від роботи на весь її період. Після закінчення тимчасової непрацездатності ПРАЦІВНИК зобов'язаний надати документ, що підтверджує тимчасову непрацездатність.
4.2. Оплата тимчасової непрацездатності ПРАЦІВНИКА проводиться в порядку, встановленому законодавством.

5. РОБОЧИЙ ЧАС

5.1. ПРАЦІВНИКУ встановлюється 5-денний робочий тиждень з двома вихідними днями (субота і неділя). Тривалість робочого тижня становить 40 годин. Режим роботи протягом робочого дня — з 8.00 до 17.00 з перервою на обід на одну годину з 12.00 до 13.00.
5.2. РОБОТОДАВЕЦЬ може залучити ПРАЦІВНИКА до виконання роботи після закінчення робочого дня тільки за згодою ПРАЦІВНИКА з повідомленням про це не пізніше 15 години цього дня з оплатою понаднормово відпрацьованого часу відповідно до чинного законодавства.
5.3. РОБОТОДАВЕЦЬ може залучити ПРАЦІВНИКА до виконання роботи у вихідні та святкові дні тільки у встановлених законодавством випадках з оплатою відповідно до чинного законодавства.

6. ВІДПУСТКИ ТА ВИХІДНІ (СВЯТКОВІ) ДНІ

6.1. ПРАЦІВНИКУ надається щорічна основна відпустка тривалістю 24 календарних дні, що оплачується відповідно до чинного законодавства. Надання інших видів відпусток здійснюється на умовах та у порядку, встановлених чинним законодавством. За рішенням РОБОТОДАВЦЯ ПРАЦІВНИКУ на підставі його заяви може бути надана відпустка без збереження заробітної плати за згодою сторін, передбачена статтею 26 Закону України «Про відпустки».
6.2. ПРАЦІВНИК зобов'язаний подавати заяву про надання йому щорічної відпустки не пізніше ніж за 20 днів до запланованої дати початку відпустки з метою забезпечення гарантії того, що відсутність ПРАЦІВНИКА не вплине на надання послуг і виконання робіт РОБОТОДАВЦЕМ).
6.3. ПРАЦІВНИК має право на відпочинок у святкові та неробочі дні, встановлені чинним законодавством.

8. ПОРЯДОК ПРОФЕСІЙНОГО НАВЧАННЯ ПРАЦІВНИКА

8.1. У разі недостатньої кваліфікації або рівня підготовки для виконання всіх покладених на нього трудових обов'язків ПРАЦІВНИК зобов'язаний пройти відповідні курси підвищення кваліфікації, перепідготовку або інші види професійного навчання для придбання необхідних для виконання роботи навичок, знань і т. п. (далі — професійне навчання).
8.2. Сторони встановлюють наступний порядок професійного навчання ПРАЦІВНИКА:
РОБОТОДАВЕЦЬ за погодженням з ПРАЦІВНИКОМ визначає перелік необхідних для виконання роботи навичок, знань і т. д., якими повинен опанувати ПРАЦІВНИК, та перелік навчальних закладів, курсів, лекцій і т. д., що надають необхідні знання. Навчання ПРАЦІВНИКА може здійснюватися як з відривом від виконання ним трудових обов'язків, так і з продовженням виконання ним трудових обов'язків за спеціально встановленим графіком. Навчання ПРАЦІВНИКА може здійснюватися як за його власний рахунок, так і за рахунок РОБОТОДАВЦЯ.

[redacted]

9. СОЦІАЛЬНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

9.1. Соціальне забезпечення ПРАЦІВНИКА здійснюється РОБОТОДАВЦЕМ у порядку, встановленому колективним договором підприємства.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Термін дії договору з 03.06.2019 р. по 03.06.2022 р..

11. ТЕРМІН ПОПЕРЕДЖЕННЯ ПРО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

11.1. Сторони можуть достроково розірвати Договір з власної ініціативи тільки при повідомленні один одного не менш ніж за 2 тижні до дати розірвання Договору.

12. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. Цей Договір розривається:
а) за угодою сторін відповідно до пункту 1 статті 36 Кодексу законів про працю України (далі — КЗпП) ;
б) у зв'язку із закінченням терміну дії Договору відповідно до пункту 2 статті 36 КЗпП;
в) з ініціативи ПРАЦІВНИКА у випадках, передбачених законодавством (ст. 38, 39 КЗпП) і даним Договором;
г) з ініціативи роботодавця у випадках, передбачених законодавством (ст. 40, 41 КЗпП) і даним Договором;
д) з інших причин, передбачених законодавством.
12.2. РОБОТОДАВЕЦЬ має право розірвати цей Договір за власною ініціативою також у таких випадках:
1) ПРАЦІВНИК незадовільно виконує покладені на нього трудові обов'язки з причин недостатньої кваліфікації (відсутність необхідних знань) і не бажає проходити професійне навчання;
2) ПРАЦІВНИК відмовляється виконувати рішення РОБОТОДАВЦЯ про його переміщення на роботу в інший підрозділ підприємства.
12.3. Рішення РОБОТОДАВЦЯ про дострокове розірвання договору з ПРАЦІВНИКОМ повідомляється ПРАЦІВНИКУ у письмовій формі.
При розірванні Договору на підставах, зазначених у пункті 12.2 Договору, звільнення ПРАЦІВНИКА проводиться відповідно до пункту 8 статті 36 КЗпП України (підстави, передбачені договором).
12.4. ПРАЦІВНИК має право розірвати Договір у разі невиконання РОБОТОДАВЦЕМ своїх зобов'язань. ПРАЦІВНИК зобов'язаний письмово попередити РОБОТОДАВЦЯ про факт порушення своїх прав і має право вимагати розірвання договору у разі невжиття заходів щодо усунення даного порушення з боку РОБОТОДАВЦЯ.

13. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

13.1. ПРАЦІВНИК зобов'язується не розголошувати комерційну таємницю підприємства РОБОТОДАВЦЯ, не використовувати її в інтересах третіх осіб. Під комерційною таємницею підприємства розуміються відомості, пов'язані з виробництвом та технологічною інформацією і є «ноу–хау» підприємства.
13.2. ПРАЦІВНИК несе особисту відповідальність за розголошення комерційної інформації, використання якої третіми особами може завдати фінансових збитків РОБОТОДАВЦЮ і вплинути на його репутацію.

13.3. ПРАЦІВНИК згоден на обробку його персональних даних РОБОТОДАВЦЕМ у випадку та порядку, встановлених Законом України «Про захист персональних даних».
13.4. РОБОТОДАВЕЦЬ зобов'язується не передавати персональні дані ПРАЦІВНИКА, які йому стали відомі під час виконання цього Договору, третім особам, крім випадків, коли така передача здійснюється при поданні РОБОТОДАВЦЕМ різних видів звітності в державні органи, що передбачено законодавством України.

14. ІНШІ УМОВИ

14.1. Цей договір складено в 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному — для РОБОТОДАВЦЯ і ПРАЦІВНИКА. Питання, не врегульовані даним Договором, вирішуються відповідно до чинного законодавства.
14.2. Перед підписанням даного Договору ПРАЦІВНИК ознайомлений з правилами трудової дисципліни, правилами внутрішнього трудового розпорядку, з технікою безпеки, з правилами пожежної безпеки.

15 . РЕКВІЗИТИ СТОРІН

РАБОТОДАВЕЦЬ:
ТОВ «АПК ГРІН ЛАЙН»
75120, Херсонська обл., Олешківський р-н
смт. Нова Маячка, пров. Робочий, № 2
р/р 26003300448360
ФХОУ АТ «Ощадбанк»
МФО 352457
Код ЄДРПОУ 38270209

Директор ТОВ «АПК ГРІН ЛАЙН»
[redacted]

ПРАЦІВНИК:
Онищенко Олександр вікторович
Херсонська обл., Великоолександрівський
р-н, с. Новокам'янка, [redacted]
паспорт [redacted]
виданий Великоолександрівським РВ
УМВС України в Херсонській обл.,
08 червня 1996 року
Ідентифікаційний номер [redacted]

О.В.Онищенко

[redacted]

21.10.2022

84

Типова форма N П-1

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом Держкомстату України
від 5 грудня 2008 р. N 489

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПК ГРІН ЛАЙН"

Найменування підприємства (установи, організації)

НАКАЗ (РОЗПОРЯДЖЕННЯ) N 46-к - 000000057 від 3 червня 2019 р.

про прийняття на роботу

Онищенко Олександр Вікторович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Прийняти на роботу з **03.06.2019**
до _____

(заповнюється у разі строкового трудового договору (контракту))

Табельний номер
000000057

с/г виробництво

назва структурного підрозділу

охоронець

назва професії (посади), кваліфікація

умови прийняття на роботу
(необхідне відмітити позначкою "х"):

- [ ] на конкурсній основі
- [ ] за умовами контракту до _____
  у разі необхідності вказати дату (дд.мм.рррр.)
- [ ] зі строком випробування _____ місяців
- [ ] на час виконання певної роботи
- [ ] на період відсутності основного працівника
- [ ] із кадрового резерву
- [ ] за результатами успішного стажування
- [ ] переведення
- [ ] _____

умови роботи:
(необхідне відмітити позначкою "х"):

робота: [X] основна [ ] за сумісництвом

умови праці (згідно атестації робочого місця):

_____

_____

- [X] тривалість робочого дня (тижня) 40 год 00 хв.
- [ ] тривалість робочого дня (тижня) при роботі з неповним робочим часом _____ год.
- [ ] _____
- [ ] _____

оклад (тарифна ставка) 4195 грн. 00 коп.

надбавка за _____ ___ %, надбавка за _____ ___ %

надбавка за _____ ___ %, надбавка за _____ ___ %

доплата _____ грн. ___ коп.

Керівник підприємства _____ [redacted]
(підпис) (Прізвище, ім'я, по батькові)

З наказом (розпорядженням) ознайомлений _____ "03" 06 2019 року
(підпис працівника)

[redacted]

21.10.2022

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 142

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 143

копія вірна [redacted]
21.10.2022

86

ТРУДОВИЙ ДОГОВІР № _10/03-2021-2_

с.м.т. Нова Маячка 10.03.2021 р.

СТОРОНИ ДОГОВОРУ

ТОВ «АПК ГРІН ЛАЙН» (іменоване далі — РОБОТОДАВЕЦЬ) в особі директора Соломко Романа Івановича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, і громадянин України Булгаков Олександр Олександрович (іменований надалі — ПРАЦІВНИК), з іншого боку, уклали цей договір (далі — Договір) про таке:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Даний Договір є строковим трудовим договором.
1.2. У ході виконання Договору виникають трудові відносини між роботодавцем і працівником, засновані на зобов'язанні ПРАЦІВНИКА виконувати роботу, передбачену умовами Договору, та зобов'язанні роботодавця виплачувати працівникові заробітну плату згідно з цим Договором і забезпечувати всі необхідні умови праці.

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. ПРАЦІВНИК приймається на роботу на посаду охоронець.
2.2. ПРАЦІВНИК зобов'язується точно, своєчасно і в повному обсязі виконувати всі покладені на нього трудові обов'язки, сумлінно виконувати всі вказівки і розпорядження адміністрації РОБОТОДАВЦЯ, дотримуватися трудової дисципліни і правил внутрішнього трудового розпорядку.
2.3. РОБОТОДАВЕЦЬ зобов'язується організувати працю ПРАЦІВНИКА, надати робоче місце і забезпечити його необхідним обладнанням. Конкретний перелік обладнання та інші умови організації робочого місця визначаються роботодавцем самостійно.

3. ОПЛАТА ПРАЦІ

3.1. Оплата праці працівників здійснюється РОБОТОДАВЦЕМ згідно зі штатним розкладом.
3.2. Виплата заробітної плати проводиться в національній валюті два рази на місяць: 20 числа — за відпрацьовану першу половину місяця, 7 числа наступного місяця — за відпрацьовану другу половину місяця.
3.3. РОБОТОДАВЕЦЬ нараховує працівникам надбавки, доплати, премії та інші виплати відповідно до норм колективного договору підприємства з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством, генеральною, галузевими (міжгалузевими) та територіальними угодами.
3.4. Податок на доходи фізичних осіб та єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування утримуються РОБОТОДАВЦЕМ із заробітної плати ПРАЦІВНИКА відповідно до законодавства України.
3.5. ПРАЦІВНИК зобов'язаний повідомити РОБОТОДАВЦЯ про подію, настання якого не дає права працівникові на застосування податкової соціальної пільги до його заробітної *плати, у місяці настання такої події.*

4. СОЦІАЛЬНЕ СТРАХУВАННЯ ПРАЦІВНИКА

4.1. У разі тимчасової непрацездатності ПРАЦІВНИК звільняється РОБОТОДАВЦЕМ від роботи на весь її період. Після закінчення тимчасової непрацездатності ПРАЦІВНИК зобов'язаний надати документ, що підтверджує тимчасову непрацездатність.
4.2. Оплата тимчасової непрацездатності ПРАЦІВНИКА проводиться в порядку, встановленому законодавством.

5. РОБОЧИЙ ЧАС

5.1. ПРАЦІВНИКУ встановлюється 5-денний робочий тиждень з двома вихідними днями (субота і неділя). Тривалість робочого тижня становить 40 годин. Режим роботи протягом робочого дня — з 8.00 до 17.00 з перервою на обід на одну годину з 12.00 до 13.00.
5.2. РОБОТОДАВЕЦЬ може залучити ПРАЦІВНИКА до виконання роботи після закінчення робочого дня тільки за згодою ПРАЦІВНИКА з повідомленням про це не пізніше 15 години цього дня з оплатою понаднормово відпрацьованого часу відповідно до чинного законодавства.
5.3. РОБОТОДАВЕЦЬ може залучити ПРАЦІВНИКА до виконання роботи у вихідні та святкові дні тільки у встановлених законодавством випадках з оплатою відповідно до чинного законодавства.

6. ВІДПУСТКИ ТА ВИХІДНІ (СВЯТКОВІ) ДНІ

6.1. ПРАЦІВНИКУ надається щорічна основна відпустка тривалістю 24 календарних дні, що оплачується відповідно до чинного законодавства. Надання інших видів відпусток здійснюється на умовах та у порядку, встановлених чинним законодавством. За рішенням РОБОТОДАВЦЯ ПРАЦІВНИКУ на підставі його заяви може бути надана відпустка без збереження заробітної плати за згодою сторін, передбачена статтею 26 Закону України «Про відпустки».
6.2. ПРАЦІВНИК зобов'язаний подавати заяву про надання йому щорічної відпустки не пізніше ніж за 20 днів до запланованої дати початку відпустки з метою забезпечення гарантії того, що відсутність ПРАЦІВНИКА не вплине на надання послуг і виконання робіт РОБОТОДАВЦЕМ).
6.3. ПРАЦІВНИК має право на відпочинок у святкові та неробочі дні, встановлені чинним законодавством.

8. ПОРЯДОК ПРОФЕСІЙНОГО НАВЧАННЯ ПРАЦІВНИКА

8.1. У разі недостатньої кваліфікації або рівня підготовки для виконання всіх покладених на нього трудових обов'язків ПРАЦІВНИК зобов'язаний пройти відповідні курси підвищення кваліфікації, перепідготовку або інші види професійного навчання для придбання необхідних для виконання роботи навичок, знань і т. п. (далі — професійне навчання).
8.2. Сторони встановлюють наступний порядок професійного навчання ПРАЦІВНИКА: РОБОТОДАВЕЦЬ за погодженням з ПРАЦІВНИКОМ визначає перелік необхідних для виконання роботи навичок, знань і т. д., якими повинен опанувати ПРАЦІВНИК, та перелік навчальних закладів, курсів, лекцій і т. д., що надають необхідні знання. Навчання ПРАЦІВНИКА може здійснюватися як з відривом від виконання ним трудових обов'язків, так і з продовженням виконання ним трудових обов'язків за спеціально встановленим графіком. Навчання ПРАЦІВНИКА може здійснюватися як за його власний рахунок, так і за рахунок РОБОТОДАВЦЯ.

'01'16

[redacted]

[redacted]
21.10.2021

9. СОЦІАЛЬНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

9.1. Соціальне забезпечення ПРАЦІВНИКА здійснюється РОБОТОДАВЦЕМ у порядку, встановленому колективним договором підприємства.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Термін дії договору з 10.03.2021 р. по 10.03.2024 р..

11. ТЕРМІН ПОПЕРЕДЖЕННЯ ПРО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

11.1. Сторони можуть достроково розірвати Договір з власної ініціативи тільки при повідомленні один одного не менш ніж за 2 тижні до дати розірвання Договору.

12. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. Цей Договір розривається:
а) за угодою сторін відповідно до пункту 1 статті 36 Кодексу законів про працю України (далі — КЗпП) ;
б) у зв'язку із закінченням терміну дії Договору відповідно до пункту 2 статті 36 КЗпП;
в) з ініціативи ПРАЦІВНИКА у випадках, передбачених законодавством (ст. 38, 39 КЗпП) і даним Договором;
г) з ініціативи роботодавця у випадках, передбачених законодавством (ст. 40, 41 КЗпП) і даним Договором;
д) з інших причин, передбачених законодавством.
12.2. РОБОТОДАВЕЦЬ має право розірвати цей Договір за власною ініціативою також у таких випадках:
1) ПРАЦІВНИК незадовільно виконує покладені на нього трудові обов'язки з причин недостатньої кваліфікації (відсутність необхідних знань) і не бажає проходити професійне навчання;
2) ПРАЦІВНИК відмовляється виконувати рішення РОБОТОДАВЦЯ про його переміщення на роботу в інший підрозділ підприємства.
12.3. Рішення РОБОТОДАВЦЯ про дострокове розірвання договору з ПРАЦІВНИКОМ повідомляється ПРАЦІВНИКУ у письмовій формі.
При розірванні Договору на підставах, зазначених у пункті 12.2 Договору, звільнення ПРАЦІВНИКА проводиться відповідно до пункту 8 статті 36 КЗпП України (підстави, передбачені договором).
12.4. ПРАЦІВНИК має право розірвати Договір у разі невиконання РОБОТОДАВЦЕМ своїх зобов'язань. ПРАЦІВНИК зобов'язаний письмово попередити РОБОТОДАВЦЯ про факт порушення своїх прав і має право вимагати розірвання договору у разі невжиття заходів щодо усунення даного порушення з боку РОБОТОДАВЦЯ.

13. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

13.1. ПРАЦІВНИК зобов'язується не розголошувати комерційну таємницю підприємства РОБОТОДАВЦЯ, не використовувати її в інтересах третіх осіб. Під комерційною таємницею підприємства розуміються відомості, пов'язані з виробництвом та технологічною інформацією і є «ноу–хау» підприємства.
13.2. ПРАЦІВНИК несе особисту відповідальність за розголошення комерційної інформації, використання якої третіми особами може завдати фінансових збитків РОБОТОДАВЦЮ і вплинути на його репутацію.

13.3. ПРАЦІВНИК згоден на обробку його персональних даних РОБОТОДАВЦЕМ у випадку та порядку, встановлених Законом України «Про захист персональних даних».
13.4. РОБОТОДАВЕЦЬ зобов'язується не передавати персональні дані ПРАЦІВНИКА, які йому стали відомі під час виконання цього Договору, третім особам, крім випадків, коли така передача здійснюється при поданні РОБОТОДАВЦЕМ різних видів звітності в державні органи, що передбачено законодавством України.

14. ІНШІ УМОВИ

14.1. Цей договір складено в 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному — для РОБОТОДАВЦЯ і ПРАЦІВНИКА. Питання, не врегульовані даним Договором, вирішуються відповідно до чинного законодавства.
14.2. Перед підписанням даного Договору ПРАЦІВНИК ознайомлений з правилами трудової дисципліни, правилами внутрішнього трудового розпорядку, з технікою безпеки, з правилами пожежної безпеки.

15. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

РАБОТОДАВЕЦЬ:
ТОВ «АПК ГРІН ЛАЙН»
75120 , Херсонська обл., Олешківський р-н
с.м.т. Нова Маячка, пров. Робочий, № 2
р/р UA783524570000026003300448360
ФХОУ АТ «Ощадбанк»
МФО 352457
Код ЄДРПОУ 38270209

Директор ТОВ «АПК ГРІН ЛАЙН»

Р.І. Соломко

ПРАЦІВНИК:
Булгаков Олександр Олександрович
Херсонська обл., Цюрупинський р-н
смт. Нова Маячка, [redacted]
паспорт [redacted]
виданий Цюрупинським РС УДМС України
у Херсонській обл..
23 серпня 2012 року
Ідентифікаційний номер [redacted]

О.О. Булгаков

копія вірна
[redacted]
21.10.2024

88

Типова форма N П-1

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом Держкомстату України
від 5 грудня 2008 р. N 489

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПК ГРІН ЛАЙН"

Найменування підприємства (установи, організації)

НАКАЗ (РОЗПОРЯДЖЕННЯ) N 64-к - 000000075 від 10 березня 2021 р.

про прийняття на роботу

Булгаков Олександр Олександрович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Табельний номер
000000075

Прийняти на роботу з 10.03.2021
до

(заповнюється у разі строкового трудового договору (контракту))

с/г виробництво

назва структурного підрозділу

охоронець

назва професії (посади), кваліфікація

умови прийняття на роботу
(необхідне відмітити позначкою "х"):

- [ ] на конкурсній основі
- [ ] за умовами контракту до _____
  у разі необхідності вказати дату (дд.мм.рррр.)
- [ ] зі строком випробування _____ місяців
- [ ] на час виконання певної роботи
- [ ] на період відсутності основного працівника
- [ ] із кадрового резерву
- [ ] за результатами успішного стажування
- [ ] переведення
- [ ] _____

умови роботи:
(необхідне відмітити позначкою "х"):

робота: [X] основна [ ] за сумісництвом

умови праці (згідно атестації робочого місця):

_____

_____

[X] тривалість робочого дня (тижня) 40 год 00 хв.

[ ] тривалість робочого дня (тижня) при роботі з неповним робочим часом _____ год.

- [ ] _____
- [ ] _____

оклад (тарифна ставка) 6300 грн. 00 коп.

надбавка за _____ ___ %, надбавка за _____ ___ %

надбавка за _____ ___ %, надбавка за _____ ___ %

доплата _____ грн. ___ коп.

Керівник підприємства _____ (підпис) Соломко Р. І. (Прізвище, ім'я, по батькові)

З наказом (розпорядженням) ознайомлений _____ (підпис працівника) "10" березня 2021 року

копія [redacted]

21.10.2022

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Матросовой Натальи Анатольевны,
проживающей по адресу:
г. Херсон, [redacted]
паспорт [redacted] выданный 06.12.1996г.
Днепровским РО ХГУ УМВД Украины в
Херсонской области
тел. [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

З А Я В Л Е Н И Е

Данным заявлением подтверждаю, что знакома с Соломко Романом Ивановичем, 17.06.1971г.р., около 10 лет. Являюсь другом их с Ириной семьи.

Могу охарактеризовать Соломко Романа Ивановича как очень доброго, вежливого, внимательного, отзывчивого, весёлого человека, который пользуется заслуженным авторитетом и любовью людей. Он приходит на помощь каждому, кто об этом попросит и делает это абсолютно бескорыстно.

Нам с мужем он помог финансово, когда мы нуждались. Нужно было расширяться, но денег не хватало. Роман нам одолжил необходимую сумму на неопределённый срок. Очень выручил. Спасибо ему за это большое.

Соломко Роман Иванович много работает, имеет своё сельскохозяйственное предприятие. Постоянно совершенно бескорыстно угощает овощами и ягодами.

Является законопослушным гражданином.

Я уверена, что в силу своего характера на совершение преступления он не способен.

Прошу всесторонне разобраться в случившемся и освободить Соломко Романа Ивановича.

21 октября 2022 года _____ Н.А. Матросова

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 150

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 151

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым и городу Севастополю

Бобруйко Любови Владиславовны
Место проживания: г. Херсон, [redacted]

Характеристика Соломко Романа Ивановича

с места жительства

Соломко Роман Иванович, 17 июня 1971 года рождения, проживает по адресу: г. Херсон, [redacted] Находится в гражданском браке с Соломко Ириной Михайловной. У них есть двое взрослых детей – сын и дочь, а также внуки.

Я, Бобруйко Любовь Владиславовна, знаю семью Соломко Романа Ивановича 30 лет. Живём по соседству, дети наши дружили между собой. Это очень добрые люди, которые всегда шли навстречу в тяжёлые минуты для нашей семьи.

Очень ответственные. Когда моя мама сломала бедро в свои 90 лет, они помогли сделать операцию – деньгами и добрым словом.

Роман Иванович – аграрий. Он всегда угощал овощами, ягодой не только нашу семью, а и всех соседей из глухонемого дома. Он очень сердечный и отзывчивый, добропорядочный человек, не способный сделать или совершить какую-либо подлость. Я считаю, что это не в характере Соломко Романа Ивановича и верю, что следствие это проверит и убедится в его невиновности.

За этого человека можно смело поручиться, что я и делаю, веря в этого человека и его доброе сердце.

19 октября 2022 года Л.В. Бобруйко

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 153

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 154

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым и городу Севастополю

Макаровой Ларисы Генриховны
Место проживания: г. Херсон, [redacted]
Тел. [redacted]

Характеристика Соломко Романа Ивановича

с места жительства

Соломко Роман Иванович, 17 июня 1971 года рождения, проживает по адресу: г. Херсон, [redacted] с 2014 года – напротив моего дома. До этого он проживал непосредственно в моём доме – в соседнем подъезде.

Находится в гражданском браке с Соломко Ириной Михайловной. У них есть двое взрослых детей – сын и дочь, а также внуки. Отношения в семье доброжелательные, доверительные.

Как человек Соломко Р.И. характеризуется только с положительной стороны. Коммуникабельной, отзывчивый, вежливый, ответственный, внимательный, разговорчивый, без вредных привычек. Пользуется заслуженным авторитетом и любовью людей. С соседями всегда учтив и приветлив. Отзывчивый на просьбы – всегда готов оказать помощь и содействие, поддержать и помочь в трудную минуту. Является законопослушным гражданином.

Соломко Р.И. много работает, имеет своё сельскохозяйственное предприятие. Постоянно привозит овощи, раздаёт соседям.

Уверена, что на совершение преступления он не способен.

20 октября 2022 года Л.Г. Макарова

delokm.com

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 156

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 157

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 158

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Линенко Владимира Вячеславовича,
проживающего по адресу:
г. Херсон, [redacted]
тел. [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Линенко Владимир Вячеславович, являюсь отцом невестки Соломко Романа Ивановича, 17 июня 1971 года рождения.

Знаю его 5 лет, он хороший и порядочный человек, прекрасный отец и дедушка. Всегда вежлив и приветлив, ответственный и трудолюбивый, отзывчивый, всегда помогает и заботится о семье и близких.

Он очень добрый, хороший и честный человек. Уважительно относится к старикам и очень любит детей, помогает нуждающимся.

Пользуется заслуженным авторитетом и любовью людей, так как постоянно и искренне по-человечески помогает всем, кто нуждается. Отзывается на любую просьбу, готов прийти на помощь каждому, кто об этом попросит и делает это совершенно бескорыстно.

Верующий человек, ходит в церковь, делает пожертвы.

Соломко Р.И. законопослушный гражданин. Уверен, что на совершение преступления он не способен.

Прошу провести тщательное расследование и найти настоящих виновных в случившемся.

«21» октября 2022 года _____ В.В. Линенко

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 160

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 161

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 162

103

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Быхаловой Нелли Игоревны
проживающей по адресу: г. Херсон,
[redacted]
паспорт [redacted] выданный 06.02.2008г.
Суворовским ОМ ХГО УМВД Украины в
Херсонской области
тел. [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

З А Я В Л Е Н И Е

Данным заявлением подтверждаю, что знакома с Соломко Романом Ивановичем, 17.06.1971г.р., около 10 лет.

Он очень добродушный и отзывчивый человек. Очень открытый, совершенно не склонен к подлости. Он не единожды меня выручал моего мужа в различных жизненных ситуациях. Помогал и словом, и делом.

Этот человек не способен на обман и подлость. Человек без камня за душой.

Он всегда готов помочь всем и каждому, кто нуждается, всем чем может. Совершенно бескорыстно. Благодаря чему пользуется заслуженным авторитетом и любовью людей.

Законопослушный гражданин.

Никогда не поверю, что он мог совершить то, в чём его обвиняют. Произошла какая-то ошибка. Очень надеюсь, что суд во всём обязательно разберётся.

Прошу тщательно разобраться в случившемся и освободить Соломко Р.И.

«21» октября 2022 года _____ Н.И. Быхалова

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 164

delokm.com

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 165

106

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Завацкого Андрея Рудольфовича
проживающего в [redacted]
с. Весёлое Бериславского района Херсонской области
паспорт [redacted] выданный 19.05.2016г.
Днепровским РО в г. Херсоне УГМС Украины в Херсонской области
[redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Данным заявлением подтверждаю, что знаком с Соломко Романом Ивановичем, 17.06.1971г.р., с детства.

Хорошо знаю их с Ириной семью. Их уже взрослые дети создали свои семьи. Все вместе радуются внукам. Это очень большая и дружная семья, когда собирается на празднования за одним столом.

Могу сказать, что Соломко Роман Иванович очень добрый и отзывчивый человек. Он готов прийти на помощь в трудную минуту. Этот человек приходит на помощь каждому, кто его о чем-то попросит и делает это абсолютно бескорыстно.

Когда у меня был тяжёлый период в жизни – мне разрушили дом, то он мне очень помог физически и морально. Я жил в их семье, в их доме. Мне дали крышу над головой и поддержку, в которой я очень нуждался.

Соломко Роман Иванович пользуется заслуженным авторитетом и любовью людей. Является законопослушным гражданином.

Никогда не поверю, что он мог совершить то, в чём его обвиняют. Произошла какая-то ошибка. Очень надеюсь, что следствие во всём обязательно разберётся.

Прошу тщательно разобраться в случившемся и освободить Соломко Р.И.

21 октября 2022 года _____ А.Р. Завацкий

delokm.com

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 167

delokm.com

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 168

Для Генерального
консула России
по городу Севастополь

Я Завадский Андрей Владимирович
самостоятельно рождённый
как ребёнок. Мне нужен детский
дом чтобы я сделал
самостоятельного человека
Он отличается от других
тем что
продолжу Они всегда
принимал кого учили
мой дом — я хочу учиться дома
самый лучший человек который
Я буду с хорошей стороны

21 10 2022

110

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Преснякова Виталия Ивановича
проживающего по адресу: г. Херсон, [redacted]
паспорт [redacted] выданный 23.10.1998г.
Днепровским РО ХГУ УМВД Украины в
Херсонской области
тел. [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Данным заявлением подтверждаю, что знаком с Соломко Романом Ивановичем, 17.06.1971г.р., с 1991 года.

Он очень добродушный и отзывчивый человек. Очень открытый, совершенно не склонен к подлости. Мы с ним, как говорится, «прошли и Крым, и Рим». Он не единожды меня выручал. Помогал и словом, и делом.

Ещё в молодости мы вели общий бизнес. Этот человек не способен на обман и подлость. Человек без камня за душой.

Он всегда готов помочь всем и каждому, кто нуждается. И словом, и делом. Совершенно бескорыстно. Благодаря чему пользуется заслуженным авторитетом и любовью людей.

Он всегда был законопослушным гражданином.

Никогда не поверю, что он мог совершить то, в чём его обвиняют. Произошла какая-то ошибка. Очень надеюсь, что следствие во всём обязательно разберётся.

Прошу тщательно разобраться в случившемся и освободить Соломко Р.И.

«21» октября 2022 года _____ В.И. Пресняков

delokm.com

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 171

delokm.com

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 172

113

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Манылова Павла Ивановича
проживающего по адресу: г. Херсон,
[redacted]
паспорт [redacted] выданный 13.02.1997г.
Днепровским РО ХГУ УМВД Украины в
Херсонской области
[redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Данным заявлением подтверждаю, что я, Манылов Павел Иванович, знаком с Соломко Романом Ивановичем, 17.06.1971г.р., с детства.

Охарактеризовать его могу как порядочного человека. Он всегда был верным и преданным другом. Этот очень открытый человек, который не способен на подлость и предательство, поэтому он никак не мог совершить то, в чём его обвиняют. Он всегда был законопослушным гражданином, никогда не нарушал закон.

Соломко Роман Иванович очень добрый и отзывчивый человек. Я 10 лет работал на его предприятии начальником охраны. Могу подтвердить его просто человеческое отношение к людям – готовность прийти на помощь, при чём совершенно бескорыстно. Поэтому он пользуется любовью и уважением работников.

Он много работает, человек дела, а не слова.

Прошу тщательно разобраться в случившемся и освободить Соломко Р.И.

«21» октября 2022 года _____ П.И. Манылов

delokm.com

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 174

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 175

delokm.com

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 176

117

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Дамбе Яна Александровича,
проживающего по адресу:
г. Херсон, [redacted]
паспорт [redacted] выданный 06.09.2008г.
Новобугским РО УМВД Украины в Николаевской области
[redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Данным заявлением подтверждаю, что знаком с Соломко Романом Ивановичем, 17.06.1971г.р., около 10 лет. Являюсь другом их с Ириной семьи.

Могу охарактеризовать Соломко Романа Ивановича как очень доброго, вежливого, внимательного, отзывчивого, весёлого человека, который пользуется заслуженным авторитетом и любовью людей. Он приходит на помощь каждому, кто об этом попросит и делает это абсолютно бескорыстно.

Мне он помог финансово, когда мы с женой решили расширяться, но денег не хватало. Роман одолжил необходимую сумму на неопределённый срок. Очень выручил. Спасибо ему за это большое.

Соломко Роман Иванович много работает, имеет своё сельскохозяйственное предприятие. Постоянно совершенно бескорыстно угощает овощами и ягодами.

Является законопослушным гражданином.

Я уверен, что в силу своего характера на совершение преступления он не способен. Думаю, что его подставили и на самом деле в том, в чём его обвинят, он не виноват.

Прошу всесторонне разобраться в случившемся и освободить Соломко Романа Ивановича.

21 октября 2022 года _____ Я.А. Дамбе

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 178

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 179

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым и городу Севастополю

Общества с ограниченной ответственностью
«АПК ГРИН ЛАЙН»
Херсонская область, Цюрупинский район,
пгт. Новая Маячка, пер. Рабочий, 2
ЕДРПОУ 38270209
Тел. +7 (990) 005-66-07

ХАРАКТЕРИСТИКА
на директора ООО «АПК ГРИН ЛАЙН»
Соломко Романа Ивановича

Соломко Роман Иванович, 17 июня 1971 года рождения, занимает должность директора ООО «АПК ГРИН ЛАЙН» с 08 ноября 2019 года по сегодняшний день, а также является учредителем предприятия.

Свои должностные полномочия исполняет добросовестно, на высоком профессиональном уровне. Руководство деятельностью предприятия осуществляет эффективно, постоянно добиваясь финансово-экономических результатов. За период работы Соломко Р.И. в ООО «АПК ГРИН ЛАЙН» произошли и происходят позитивные изменения, - увеличивается площадь обрабатываемой земли, приобретаются новые машины, трактора и прочее оборудование, построена и продолжает строиться система орошения земель.

Соломко Р.И. обладает организаторскими способностями, пользуется авторитетом у подчинённых. Особенностью Соломко Р.И., как руководителя и в том числе работодателя, является особенное толерантное отношение к сотрудникам, он способен вникать в проблемы работников, решать эти проблемы с высокой степенью эффективности. Соломко Р.И. отличает новаторский подход к решению вопросов. Он абсолютно бескорыстно готов помогать каждому, кто к нему обратиться, поэтому пользуется заслуженным уважением и любовью работников.

За все время работы в должности Соломко Р.И. зарекомендовал себя как грамотного руководителя, прекрасного и инициативного организатора. Он постоянно совершенствует свои знания, принимая участие в сельхоз выставках, днях полей, посещает сельхоз предприятия в других странах с целью получения позитивного опыта. С подчиненными ведет себя корректно, требует четкого выполнения поставленных задач. Он не боится нести ответственность за принятые решения, способен их отстаивать и доводить до логического завершения.

Соломко Р.И., как руководитель ООО «АПК ГРИН ЛАЙН», никогда не оставался равнодушным к проблемам общины. Предприятие под его руководством регулярно помогало органам местной власти. Кроме того, неоднократно занимались благотворительностью, помогая детским домам, церквям, школам и садикам.

Соломко Р.И. является законопослушным гражданином который не способен на совершение преступления, предусмотренного ст. 205 УК РФ «Террористический акт».

20 октября 2022 г.
И.о. директора ООО «АПК ГРИН ЛАЙН» _____ [redacted]

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 181

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 182

122

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Быцюры Анны Владимировны,
проживающей по адресу:
г. Херсон, [redacted]
тел. [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Быцюра Анна Владимировна, являюсь невесткой Соломко Роману Ивановичу, 17 июня 1971 года рождения.

Знаю его 5 лет, он хороший и порядочный мужчина, прекрасный отец и дедушка. Всегда вежлив и приветлив, ответственный и трудолюбивый, всегда помогает и заботится о семье и близких.

Он очень хороший и честный человек. Уважительно относится к старикам и очень любит детей, помогает нуждающимся.

Пользуется заслуженным авторитетом и любовью людей, потому что готов прийти на помощь каждому, кто об этом попросит и делает это совершенно бескорыстно.

Верующий человек, ходит в церковь, делает пожертвы.

Соломко Р.И. законопослушный гражданин. Уверена, что на совершение преступления он не способен.

Прошу провести тщательное расследование и найти настоящих виновных в случившемся.

«21» октября 2022 года _____ А.В. Быцюра

delokm.com

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 184

delokm.com

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 185

125

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Линенко Надежды Дмитриевны,
проживающей по адресу:
г. Херсон, [redacted]
тел. [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Линенко Надежда Дмитриевна, являюсь матерью невестки Соломко Романа Ивановича, 17 июня 1971 года рождения.

Знаю его 5 лет, он хороший и порядочный мужчина, прекрасный отец и дедушка. Всегда вежлив и приветлив, ответственный и трудолюбивый, отзывчивый, всегда помогает и заботится о семье и близких.

Он очень добрый, хороший и честный человек. Уважительно относится к старикам и очень любит детей, помогает нуждающимся.

Пользуется заслуженным авторитетом и любовью людей, потому что готов прийти на помощь каждому, кто об этом попросит и делает это совершенно бескорыстно.

Верующий человек, ходит в церковь, делает пожертвы.

Соломко Р.И. законопослушный гражданин. Уверена, что на совершение преступления он не способен.

Прошу провести тщательное расследование и найти настоящих виновных в случившемся.

«21» октября 2022 года _____ Н.Д. Линенко

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 187

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым и городу Севастополю

Бобруйко Александра Анатолиевича
Место проживания: г. Херсон, [redacted]
Тел. [redacted]

Характеристика Соломко Романа Ивановича

с места жительства

Соломко Роман Иванович, 17 июня 1971 года рождения, проживает по адресу: г. Херсон, [redacted] Находится в гражданском браке с Соломко Ириной Михайловной. У них есть двое взрослых детей – сын и дочь, а также внуки.

Я, Бобруйко Александр Анатольевич, знаю своих соседей Соломко Ирину и Романа 30 лет.

Лично мне не раз в моей жизни они помогали.

В октябре 2017 года эти люди помогли сделать моей тёще операцию по замене сустава, которая стоила 100 тыс. грн. В нашей семье таких денег не было, но дружба наших детей и нас, как соседей, как просто людей, помогла. Как говорится, друг познаётся в беде.

И сейчас, зная эту семью, никогда не поверю в то, в чём обвиняют Соломко Романа Ивановича. Он далёк от этого. Его призвание – помогать и кормить людей. Я не верю в это и думаю, что следствие тоже во всём справедливо разберётся.

19 октября 2022 года А.А. Бобруйко

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 189

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 190

130

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От [redacted]
проживающей по адресу:
г. Херсон, [redacted]
тел. [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

З А Я В Л Е Н И Е

Я, [redacted] являюсь дочерью Соломко Романа Ивановича, 17.06.1971г.р. Всю мою жизнь он показывал мне хороший пример отца, а теперь уже и дедушки, так как 22.06.2022 года у меня появился сын, которого он ждал больше всех!

С самого детства, даже когда были для нашей семьи тяжелые времена, отец честно трудился для нашей семьи!

Его родители – мои бабушка и дедушка – инвалиды-глухонемые, которые потеряли слух во время войны. Папа их единственный совместный ребёнок. В силу своей инвалидности они не могли дать ему хорошего образования. Однако, не смотря на это, отец учился, получил высшее образование, не покладая рук честно трудился во благо семьи, всегда обеспечивал всем необходимым своих свою семью и родителей. Сейчас дедушки уже нет, а бабушка, которой 83 года, находится на иждивение у отца. Он, помимо материальных благ, ежедневно посещал ее, проявлял заботу и внимание. Кроме этого, недавно бабушка поломала руку и папа заботился о ее здоровье и помогал всем необходимым. Она очень нуждается в нем, как и вся его семья без исключения!

С раннего детства отец никогда не отказывал в помощи моим друзьям, если в их семьях случалась беда. Отец всегда говорил, даже когда денег в семье не было: отнеси, им нужнее! Все мои друзья, друзья нашей семьи безумно любят моего отца за доброту, отзывчивость, честность и понимание! Мой отец очень искрений, заботливый человек, который готов к кому-либо прийти на помощь, если его попросят, абсолютно бескорыстно, а ещё предлагает помощь сам, что для него не редкость!

Отец очень много работает, не бывает в отпусках. Когда собирает урожай, очень часто раздаёт часть его нуждающимся и просто обычным людям, помогает детским садам, интернатам, интернатам с детьми, которые имеют инвалидность, и никогда не просил взамен благодарности. И больше того, знаю случай, когда вообще просил не упоминать его имени, так как делал это от всей души!

С отцом у нас доверительные отношения и нет секретов друг от друга. В семье и на работе он в меру строг, но, не смотря на это, его все любят, ценят и уважают, зная, что работают у надежного руководителя! Я совершенно точно знаю, что он никогда бы не навредил людям! Отец очень верующий человек, у которого даже мысли возникнуть не могло совершить преступление. Он законопослушный гражданин, чему всегда учил нас с братом!

Уверена, что на совершение преступления он не способен! Кроме того, отец очень дорожит своей семьей, родными, близкими, работой, в которую был вложен многолетний труд, что так же подтверждает то, что он бы никогда не совершил преступление.

Очень прошу провести независимое расследование и выявить настоящих виновных.

«___» октября 2022 года [redacted]

delokm.com

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 192

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 193

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 194

133

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От [redacted]
проживающей по адресу:
г. Херсон, [redacted]
тел. [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

З А Я В Л Е Н И Е

Я, [redacted] являюсь супругой Соломко Романа Ивановича, 17 июня 1971 года рождения. Вместе мы проживаем 35 лет, в браке находимся 33 года. За это время у нас родилось двое детей. На данный момент также у нас есть четверо внуков, которых Роман очень любит, проявляет к ним заботу и внимание.

Он замечательный сын, супруг, отец и дедушка, хороший верный друг. На работе может проявить строгость, в то же время не остаётся в стороне от жизни каждого сотрудника. Он всегда помогает абсолютно всем, кто к нему обращается. И делает это бескорыстно. Он сопереживает и заботится о других.

У Романа есть мать, 1940 года рождения, которая является инвалидом по слуху (глухонемая). Она не так давно перенесла серьёзную травму в виде множественного перелома руки и данное время находится под полной заботой и на обеспечении у сына.

За годы совместной жизни супруг всегда показывал себя только с хорошей стороны. К окружающим его людям отзывчив, очень открытый и не корыстный человек. Имеет заслуженное уважение среди своих друзей и знакомых как честный, порядочный, ответственный человек.

Занимается благотворительностью – помогает детским садам и интернатам.

Роман занимается сельским хозяйством, в связи с чем очень много трудится, не покладая рук и не жалея себя! Он самое надежное плечо, моя опора и опора всей нашей семьи, он – смысл моей жизни!

Мой муж законопослушный гражданин и никогда бы не пошёл на совершение преступления!

Очень прошу провести независимое расследование и выявить настоящих виновных.

19 октября 2022 года [redacted]

delokm.com

delokm.com

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 196

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 197

136

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Спидченко Елены Александровны,
проживающей по адресу:
г. Херсон, [redacted]
паспорт [redacted] выданный 17.04.2013г.
Днепровским РО в г. Херсоне УГМС Украины в
Херсонской области
тел. [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

З А Я В Л Е Н И Е

Данным заявлением подтверждаю, что знакома с Соломко Романом Ивановичем, 17.06.1971г.р., около 5 лет.

Знакома с их с Ириной семьёй. Это очень добрые и приветливые люди.

Соломко Роман Иванович приходит на помощь каждому, кто об этом попросит и делает это абсолютно бескорыстно, помогает людям.

Его можно охарактеризовать только с положительной стороны. Вежливый человек, ответственный, внимательный, разговорчивый, без вредных привычек. Пользуется заслуженным авторитетом и любовью людей. Является законопослушным гражданином.

Поверить в то, что он совершил преступление, невозможно.

Прошу всесторонне разобраться, провести расследование и освободить невинного человека.

21 октября 2022 года _____ Е.А. Спидченко

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 199

delokm.com

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 200

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 201

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От [redacted]
проживающего по адресу:
г. Херсон, [redacted]
тел. [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

З А Я В Л Е Н И Е

Я, [redacted] являюсь сыном Соломко Романа Ивановича, 17.06.1971г.р. Про своего отца могу сказать только положительные вещи. Он не раз оказывал помощь людям с тяжелыми заболеваниями, помогал детским домам инвалидов, детским туберкулезным диспансерам, духовным храмам, больницам, школам и многим другим. Оказывал помощь бескорыстно и не требовал ничего взамен, а иногда просил не афишировать, от чьего имени была оказана помощь.

В отношении друзей был и есть человеком обязательным и честным. Человеком, который располагал к себе и старался выполнять свои обещания и данные слова, пользуется уважением и любовью своих друзей.

В своем рабочем коллективе пользуется уважением и любовью. Сотрудники, которые обращаются к нему за помощью, обязательно ее получают.

В семейном отношении – он прекрасный сын, отличный отец, хороший муж и дедушка. Как сын я скажу, что я на него всю жизнь ровнялся, так как считал его человечным, умным, духовно развитым, законопослушным, семейным, уверенным в себе и просто хорошим наставником.

Именно отец научил меня честно трудиться, зарабатывать деньги своим трудом. Благодаря ему я стал главным агрономом ООО «АПК ГРИН ЛАЙН».

Он не способен на совершение преступления, предусмотренного статьёй 205 УК РФ «Террористический акт».

Прошу провести независимое расследование и выявить настоящих виновных.

20 октября 2022 года [redacted]

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 203

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 204

142

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Исака Ивана Михайловича,
проживающего по адресу:
Херсонская область, пгт. Новая Маячка,
[redacted]
тел. [redacted]
в интересах Соломко Романа Ивановича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Исак Иван Михайлович, являюсь братом Соломко Ирины Михайловны.

Знаю Соломко Романа Ивановича, 17 июня 1971 года рождения, как очень доброго, вежливого, внимательного, отзывчивого, весёлого человека, который пользуется заслуженным авторитетом и любовью людей. Он приходит на помощь абсолютно каждому, кто об этом попросит и делает это абсолютно бескорыстно.

Нашей семье он помог финансово, когда мы с женой приобретали дом, но денег не хватало. Роман одолжил необходимую сумму на неопределённый срок. Очень выручил. Кроме того, позже он помогал делать ремонт в этом доме.

Соломко Роман Иванович много работает, имеет своё сельскохозяйственное предприятие. При необходимости даёт нам и посевные материалы для высадки, и технику для обрабатывания огородов, и средства защиты растений.

Он является законопослушным гражданином и я уверен, что в силу своего характера на совершение преступления он не способен. Думаю, что его подставили и на самом деле в том, в чём его обвинят, он не виноват.

Прошу провести тщательное расследование и найти настоящих виновных в случившемся.

21 октября 2022 года _____ И.М. Исак

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 206

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 207

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 208

145

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Исак Татьяны Николаевны,
проживающей по адресу:
Херсонская область, пгт. Новая Маячка,
[redacted]
тел. [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Исак Татьяна Николаевна, знаю Соломко Романа Ивановича, 17 июня 1971 года рождения, как очень доброго, вежливого, внимательного, отзывчивого, весёлого человека, который пользуется заслуженным авторитетом и любовью людей. Он приходит на помощь абсолютно каждому, кто об этом попросит и делает это абсолютно бескорыстно.

Нашей семье он помог финансово, когда мы с мужем приобретали дом, но денег не хватало. Роман одолжил необходимую сумму на неопределённый срок. Очень выручил. Кроме того, позже он помогал делать ремонт в этом доме.

Соломко Роман Иванович много работает, имеет своё сельскохозяйственное предприятие. При необходимости даёт нам и посевные материалы для высадки, и технику для обрабатывания огородов, и средства защиты растений.

Он является законопослушным гражданином и я уверена, что в силу своего характера на совершение преступления он не способен. Думаю, что его подставили и на самом деле в том, в чём его обвинят, он не виноват.

Прошу провести тщательное расследование и найти настоящих виновных в случившемся.

21 октября 2022 года _____ Т.Н. Исак

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 210

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 211

147

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Пуляева Владимира Петровича
проживающего [redacted]
пгт. Новая Маячка Херсонской области
паспорт [redacted] выданный 27.11.2000г.
Цюрупинским РО УМВД Украины в Херсонской области
тел. [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

З А Я В Л Е Н И Е

Данным заявлением подтверждаю, что я, Пуляев Владимир Петрович, знаком с Соломко Романом Ивановичем, 17.06.1971г.р., около четырёх лет.

Он зарекомендовал себя исключительно с положительной стороны. К людям относится приветливо, уважительно, в общении вежлив, внимателен, участвует в общественных мероприятиях, занимается благотворительностью, вредных привычек не имеет.

Он очень добродушный и отзывчивый человек. Всегда готов помочь абсолютно всем, кто к нему обращается за помощью, поэтому пользуется заслуженным уважением и любовью среди людей.

Соломко Роман Иванович законопослушный гражданин.

Не верю в его способность на совершение преступления, предусмотренного статьёй 205 УК РФ «Террористический акт». Думаю, что его подставили или произошла какая-то ошибка.

Прошу тщательно разобраться в случившемся и освободить Соломко Р.И.

20 октября 2022 года _____ В.П. Пуляев

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 213

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 214

149

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Литвиненко Сергея Николаевича
проживающего по адресу: Херсонская область,
пгт. Новая Маячка, [redacted]
паспорт [redacted] выданный 15.09.2004г.
Цюрупинским РО УМВД Украины в Херсонской
области
тел. [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

З А Я В Л Е Н И Е

Данным заявлением подтверждаю, что я, Литвиненко Сергей Николаевич, знаком с Соломко Романом Ивановичем, 17.06.1971г.р., с 1998 года.

Могу охарактеризовать его только с положительной стороны. Он очень добродушный и отзывчивый человек, не способный на подлость. Очень открытый, совершенно не склонен к подлости. Коммуникабельной, вежливый, ответственный, внимательный, разговорчивый, без вредных привычек.

Всегда готов совершенно бескорыстно помогать абсолютно всем, кто в этом нуждается. Помогает и словом, и делом. Потому пользуется заслуженным уважением и любовью людей.

Общественный порядок никогда не нарушал, является законопослушным человеком.

Никогда не поверю, что он мог совершить какое-то преступление, и уж тем более предусмотренное ст. 205 УК РФ «Террористический акт».

Прошу тщательно разобраться в случившемся и освободить Соломко Р.И.

«21» октября 2022 года _____ С.Н. Литвиненко

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 216

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 217

151

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Скичко Николая Васильевича,
проживающего по адресу:
Херсонская область, пгт. Новая Маячка,
[redacted]
тел. [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Скичко Николай Васильевич, знаю Соломко Романа Ивановича, 17 июня 1971 года рождения, как доброго, открытого, хорошего и честного человека, прекрасного семьянина. Он всегда вежлив и приветлив, ответственный и трудолюбивый, всегда помогает и заботится о семье и близких.

Соломко Роман Иванович в любую минуту готов прийти на помощь абсолютно каждому, кто об этом попросит, при чём совершенно бескорыстно. Благодаря этому пользуется заслуженным уважением и любовью людей.

Нашей семье он тоже неоднократно помогал: финансами при приобретении жилья, давал нам поросят для разведения хозяйства, корма для них, детям помогал с одеждой. Очень доброй души человек, не способный на подлость.

Соломко Р.И. законопослушный гражданин. Уверен, что он не способен на совершение преступления, предусмотренного ст. 205 УК РФ «Террористический акт».

Прошу провести тщательное расследование и найти настоящих виновных в случившемся.

21 октября 2022 года _____ Н.В. Скичко

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 219

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 220

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 221

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Романенко Леонида Васильевича,
проживающего по адресу:
Херсонская область, пгт. Новая Маячка,
[redacted]
паспорт [redacted] выданный 13.09.1996г.
Цюрупинским ГО УМВД Украины в Херсонской области
тел. [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Данным заявлением подтверждаю, что знаком с Соломко Романом Ивановичем, 17.06.1971г.р., много лет.

Могу охарактеризовать его как очень доброго, открытого, вежливого, внимательного, отзывчивого, весёлого человека, который пользуется заслуженным авторитетом и любовью людей. Он приходит на помощь каждому, кто об этом попросит и делает это абсолютно бескорыстно. Не способный на подлость или предательство человек.

Соломко Роман Иванович много работает, имеет своё сельскохозяйственное предприятие. Постоянно совершенно бескорыстно угощает овощами и ягодами.

Является законопослушным гражданином.

Я уверен, что в силу своего характера на совершение преступления он не способен. Думаю, что его подставили.

Прошу всесторонне разобраться в случившемся и освободить Соломко Романа Ивановича.

21 октября 2022 года _____ Романенко Л.В.

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 223

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 224

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 225

157

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Якущенко Аллы Фёдоровны
проживающей по адресу: Херсонская обл.,
пгт. Новая Маячка, [redacted]
паспорт [redacted] выданный 01.07.1998г.
Цюрупинским РО УМВД Украины в Херсонской области
тел. [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

З А Я В Л Е Н И Е

Данным заявлением подтверждаю, что я, Якущенко Алла Фёдоровна, знаю Соломко Романа Ивановича, 17.06.1971г.р., много лет.

Могу сказать, что он очень добродушный, отзывчивый и открытый человек. К людям относится приветливо, уважительно, в общении вежлив, внимателен, занимается благотворительностью, не имеет вредных привычек.

Всегда готов помочь абсолютно всем, кто к нему обращается за помощью, поэтому пользуется заслуженным уважением и любовью среди людей.

Его ценят за честность и открытость, за искренность и понимание.

Соломко Роман Иванович законопослушный гражданин.

Не верю в его способность на совершение преступления, предусмотренного статьёй 205 УК РФ «Террористический акт».

Прошу тщательно разобраться в случившемся и освободить Соломко Романа Ивановича.

21 октября 2022 года _____ А.Ф. Якущенко

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 227

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 228

159

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Скичко Натальи Михайловны,
проживающей по адресу:
Херсонская область, пгт. Новая Маячка,
ул. [redacted]
тел. [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Скичко Наталья Михайловна, являюсь сестрой Соломко Ирины Михайловны.

Знаю Соломко Романа Ивановича, 17 июня 1971 года рождения, как доброго, открытого, хорошего и честного человека, прекрасного семьянина. Он всегда вежлив и приветлив, ответственный и трудолюбивый, всегда помогает и заботится о семье и близких.

Соломко Роман Иванович в любую минуту готов прийти на помощь абсолютно каждому, кто об этом попросит, при чём совершенно бескорыстно. Благодаря этому пользуется заслуженным уважением и любовью людей.

Нашей семье он тоже неоднократно помогал: финансами при приобретении жилья, давал нам поросят для разведения хозяйства, корма для них, детям помогал с одеждой. Очень доброй души человек, не способный на подлость.

Соломко Р.И. законопослушный гражданин. Уверена, что он не способен на совершение преступления, предусмотренного ст. 205 УК РФ «Террористический акт».

Прошу провести тщательное расследование и найти настоящих виновных в случившемся.

21 октября 2022 года _____ Н.М. Скичко

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОМАЯЧКІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
Олешківського району
Херсонської області
75120, смт. Нова Маячка
Тел.: 53-3-42
№ 8616
№ ____ від "09" жовтня 2018 р.

160

Додаток 13
До Правил здійснення реєстрації
місця проживання

ДОВІДКА
про реєстрацію місця проживання особи

За відомостями Новомаячківська селищна рада Олешківського району Херсонської області
(назва органу реєстрації)

місце проживання
прізвище Ісак
ім'я Наталя
по батькові Михайлівна
дата і місце народження 12.08.1977 с. Весела Долина Тюрутинського р-ну Херсонська обл
громадянство/підданство Україна
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі*

зареєстроване за адресою [redacted] смт. Нова Маячка Олешківський р-н Херсонська обл
(повна адреса житла або адреса місцезнаходження спеціалізованої соціальної установи, закладу соціального обслуговування, соціального захисту або військової частини, за адресою яких реєструється місце проживання)

з 27 11 2003 р. по ____ 20__ р./по теперішній час
(необхідне зазначити)

М.П.

Інспектор ВОС Сичов С. О.
(підпис, посада, прізвище та ініціали)

* Примітка: Для осіб, яким оформлено паспорт громадянина України чи паспорт громадянина України для виїзду за кордон засобами Єдиного державного демографічного реєстру.

Копия заверена для
ГУ СК РФ по Республике Крым
и городу Севастополю
Скичко Наталья Михайловна 21.10.22.

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 231

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Бурдейной Любови Владимировны
проживающей по адресу: Херсонская обл.,
пгт. Новая Маячка, [redacted]
паспор[redacted]выданный 13.03.1998г.
Цюрупинским РО УМВД Украины в Херсонской области
тел[redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Данным заявлением подтверждаю, что я, Бурдейная Любовь Владимировна, знакома с Соломко Романом Ивановичем, 17.06.1971г.р., более десяти лет.

Могу сказать, что он очень добродушный и отзывчивый человек. К людям относится приветливо, уважительно, в общении вежлив, внимателен, занимается благотворительностью, не имеет вредных привычек.

Всегда готов помочь абсолютно всем, кто к нему обращается за помощью, поэтому пользуется заслуженным уважением и любовью среди людей.

Его ценят за честность и открытость, за искренность и понимание.

Соломко Роман Иванович законопослушный гражданин.

Не верю в его способность на совершение преступления, предусмотренного статьёй 205 УК РФ «Террористический акт». Думаю, что его подставили или произошла какая-то ошибка.

Прошу тщательно разобраться в случившемся и освободить Соломко Р.И.

21 октября 2022 года _____ Л.В. Бурдейная

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 233

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 234

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 235

delokm.com

161

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Бурдейного Юрия Анатолиевича
проживающего по адресу: Херсонская обл.,
пгт. Новая Маячка, [redacted]
паспор[redacted]выданный 13.03.1998г.
Цюрупинским РО УМВД Украины в Херсонской области
тел[redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Данным заявлением подтверждаю, что я, Бурдейный Юрий Анатолиевич, знаком с Соломко Романом Ивановичем, 17.06.1971г.р., около пятнадцати лет.

Охарактеризовать его могу как очень добродушного и отзывчивого человека. К людям Соломко Роман Иванович относится приветливо, уважительно, в общении вежлив, внимателен, занимается благотворительностью, не имеет вредных привычек.

Всегда готов помочь абсолютно всем, кто к нему обращается за помощью, поэтому пользуется заслуженным уважением и любовью среди людей.

Его ценят за честность и открытость, за искренность и понимание.

Соломко Роман Иванович законопослушный гражданин.

Не верю в его способность на совершение преступления, предусмотренного статьёй 205 УК РФ «Террористический акт». Думаю, что его подставили или произошла какая-то ошибка.

Прошу тщательно разобраться в случившемся и освободить Соломко Р.И.

21 октября 2022 года _____ Ю.А. Бурдейный

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 237

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 238

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 239

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Бурдейной Оксаны Валериевны
проживающей по адресу: Херсонская обл.,
пгт. Новая Маячка, [redacted]
паспор[redacted]выданный 13.06.2000г.
Цюрупинским РО УМВД Украины в Херсонской области
тел[redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Данным заявлением подтверждаю, что я, Бурдейная Оксана Валериевна, знакома с Соломко Романом Ивановичем, 17.06.1971г.р., около пятнадцати лет.

Он очень добродушный и отзывчивый человек. К людям относится приветливо, уважительно, в общении вежлив, внимателен, занимается благотворительностью, не имеет вредных привычек.

Всегда готов помочь абсолютно всем, кто к нему обращается за помощью, поэтому пользуется заслуженным уважением и любовью среди людей.

Его ценят за честность и открытость, за искренность и понимание.

Соломко Роман Иванович законопослушный гражданин.

Не верю в его способность на совершение преступления, предусмотренного статьёй 205 УК РФ «Террористический акт». Думаю, что его подставили или произошла какая-то ошибка.

Прошу тщательно разобраться в случившемся и освободить Соломко Р.И.

21 октября 2022 года О.В. Бурдейная

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 241

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 242

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Бурдейного Евгения Анатолиевича
проживающего по адресу: Херсонская обл.,
пгт. Новая Маячка, [redacted]
паспорт [redacted] выданный 04.03.1999г.
Цюрупинским РО УМВД Украины в Херсонской области
тел [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

З А Я В Л Е Н И Е

Данным заявлением подтверждаю, что я, Бурдейный Евгений Анатолиевич, знаком с Соломко Романом Ивановичем, 17.06.1971г.р., около пятнадцати лет.

Он очень добродушный и отзывчивый человек. К людям относится приветливо, уважительно, в общении вежлив, внимателен, занимается благотворительностью, не имеет вредных привычек.

Всегда готов помочь абсолютно всем, кто к нему обращается за помощью, поэтому пользуется заслуженным уважением и любовью среди людей.

Его ценят за честность и открытость, за искренность и понимание.

Соломко Роман Иванович законопослушный гражданин.

Не верю в его способность на совершение преступления, предусмотренного статьёй 205 УК РФ «Террористический акт». Думаю, что его подставили или произошла какая-то ошибка.

Прошу тщательно разобраться в случившемся и освободить Соломко Р.И.

21 октября 2022 года _____ Е.А. Бурдейный

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 244

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 245

171

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Бурдейной Таисии Анатолиевны
проживающей по адресу: Херсонская обл.,
пгт. Новая Маячка, [redacted]
паспор[redacted]выданный 21.05.2007г.
Цюрупинским РО УМВД Украины в Херсонской области
тел[redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

З А Я В Л Е Н И Е

Данным заявлением подтверждаю, что я, Бурдейная Таисия Анатолиевна, знакома с Соломко Романом Ивановичем, 17.06.1971г.р., около пятнадцати лет.

Он очень добродушный и отзывчивый человек. К людям относится приветливо, уважительно, в общении вежлив, внимателен, занимается благотворительностью, не имеет вредных привычек.

Всегда готов помочь абсолютно всем, кто к нему обращается за помощью, поэтому пользуется заслуженным уважением и любовью среди людей.

Его ценят за честность и открытость, за искренность и понимание.

Соломко Роман Иванович законопослушный гражданин.

Не верю в его способность на совершение преступления, предусмотренного статьёй 205 УК РФ «Террористический акт». Думаю, что его подставили или произошла какая-то ошибка.

Прошу тщательно разобраться в случившемся и освободить Соломко Р.И.

21 октября 2022 года _____ Т.А. Бурдейная

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 247

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 248

173

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Бурдейного Анатолия Ивановича
проживающего по адресу: Херсонская обл.,
пгт. Новая Маячка, [redacted]
паспорт [redacted] выданный 13.03.1998г.
Цюрупинским РО УМВД Украины в Херсонской области
тел [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

З А Я В Л Е Н И Е

Данным заявлением подтверждаю, что я, Бурдейный Анатолий Иванович, знаком с Соломко Романом Ивановичем, 17.06.1971г.р., более 10 лет.

Охарактеризовать его могу как очень добродушного и отзывчивого человека. К людям Соломко Роман Иванович относится приветливо, уважительно, в общении вежлив, внимателен, занимается благотворительностью, не имеет вредных привычек.

Всегда готов помочь абсолютно всем, кто к нему обращается за помощью, поэтому пользуется заслуженным уважением и любовью среди людей.

Его ценят за честность и открытость, за искренность и понимание.

Соломко Роман Иванович законопослушный гражданин.

Не верю в его способность на совершение преступления, предусмотренного статьёй 205 УК РФ «Террористический акт». Думаю, что его подставили или произошла какая-то ошибка.

Прошу тщательно разобраться в случившемся и освободить Соломко Р.И.

21 октября 2022 года _____ А.И. Бурдейный

delokm.com

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 250

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 251

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 252

176

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Бурдейного Сергея Анатолиевича
проживающего по адресу: Херсонская обл.,
пгт. Новая Маячка, [redacted]
паспорт [redacted] выданный 04.03.1996г.
Цюрупинским РО УМВД Украины в Херсонской области
тел [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

З А Я В Л Е Н И Е

Данным заявлением подтверждаю, что знаком с Соломко Романом Ивановичем, 17.06.1971г.р., около четырёх лет.

Он очень добродушный и отзывчивый человек. К людям относится приветливо, уважительно, в общении вежлив, внимателен, занимается благотворительностью, не имеет вредных привычек.

Всегда готов помочь абсолютно всем, кто к нему обращается за помощью, поэтому пользуется заслуженным уважением и любовью среди людей.

Соломко Роман Иванович законопослушный гражданин.

Не верю в его способность на совершение преступления, предусмотренного статьёй 205 УК РФ «Террористический акт». Думаю, что его подставили или произошла какая-то ошибка.

Прошу тщательно разобраться в случившемся и освободить Соломко Р.И.

21 октября 2022 года _____ С.А. Бурдейный

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 254

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 255

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Васюкова Сергея Петровича
проживающего по адресу: г. Херсон,
[redacted]
паспорт [redacted] выданный 19.02.1999г.
Суворовским РО УМВД Украины в Херсонской области
тел [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Данным заявлением подтверждаю, что знаком с Соломко Романом Ивановичем, 17.06.1971г.р., с 1991 года.

Он очень добродушный и отзывчивый человек. Очень открытый, совершенно не склонен к подлости. Мы с ним, как говорится, «прошли и Крым, и Рим». Он не единожды меня выручал. Помогал и словом, и делом.

Ещё в молодости мы вели общий бизнес. Вместе проходили взлёты и падения, друг друга выручали. Этот человек не способен на обман и подлость. Никогда не поставит и не предаст.

Он всегда готов помочь всем и каждому, кто нуждается. И словом, и делом. Совершенно бескорыстно. Благодаря чему пользуется заслуженным авторитетом и любовью людей.

Он всегда был законопослушным гражданином.

Никогда не поверю, что он мог совершить то, в чём его обвиняют. Произошла какая-то ошибка. Очень надеюсь, что следствие во всём обязательно разберётся.

Прошу тщательно разобраться в случившемся и освободить Соломко Р.И.

«21» октября 2022 года С.П. Васюков

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 257

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 258

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 259

182

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

От Прищепы Бориса Борисовича,
проживающего по адресу:
г. Херсон, [redacted]
паспорт [redacted] выданный органом 6510 от
26.09.2019г.
тел [redacted]

в интересах Соломко Романа Ивановича

З А Я В Л Е Н И Е

Данным заявлением подтверждаю, что я, Прищепа Борис Борисович, знаком с Соломко Романом Ивановичем, 17.06.1971г.р., около 10 лет.

Как человек Соломко Р.И. характеризуется только с положительной стороны. Коммуникабельной, отзывчивый, вежливый, ответственный, внимательный, разговорчивый, без вредных привычек. С общении всегда учтив и приветлив.

Он приходит на помощь каждому, кто об этом попросит и делает это абсолютно бескорыстно. Потому пользуется заслуженным авторитетом и любовью людей.

Он законопослушный гражданин.

Я уверен, что в силу своего характера на совершение преступления он не способен. Думаю, что его подставили и на самом деле в том, в чём его обвинят, он не виноват.

Прошу всесторонне разобраться в случившемся и освободить Соломко Романа Ивановича.

«21» октября 2022 года Б.Б. Прищепа

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 261

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации

ГЛАВНОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым и городу Севастополю

Макарова Сергея Николаевича
Место проживания: г. Херсон, [redacted]
Тел. [redacted]

Характеристика Соломко Романа Ивановича

с места жительства

Соломко Роман Иванович, 17 июня 1971 года рождения, проживает по адресу: г. Херсон, [redacted] с 2014 года – напротив моего дома. До этого он проживал непосредственно в моём доме – в соседнем подъезде.

Находится в гражданском браке с Соломко Ириной Михайловной. У них есть двое взрослых детей – сын и дочь, а также внуки. Отношения в семье доброжелательные, доверительные.

Как человек Соломко Р.И. характеризуется только с положительной стороны. Коммуникабельной, отзывчивый, вежливый, ответственный, внимательный, разговорчивый, без вредных привычек. Пользуется заслуженным авторитетом и любовью людей. С соседями всегда учтив и приветлив. Отзывчивый на просьбы – всегда готов оказать помощь и содействие, поддержать и помочь в трудную минуту. Помогает людям и делает это абсолютно бескорыстно. Является законопослушным гражданином.

Соломко Р.И. много работает, имеет своё сельскохозяйственное предприятие. Постоянно привозит овощи, раздаёт соседям.

Уверен, что на совершение преступления он не способен. Знаю его много лет – это не такой человек.

20 октября 2022 года С.Н. Макаров

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 263

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 264

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 265

Главное Следственное Управление
Следственного комитета Российской
Федерации

Главное Следственное Управление
следственного комитета Российской
Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю
от Тимофеева Владислава Валентиновича,
проживающего по адресу: г. Херсон,
[redacted]
паспорт [redacted] выданный 17.04.1996г.
Суворовским РО УМВД Украины в
Херсонской области, [redacted]
в интересах Соломко Романа Ивановича

Заявление

Данным заявлением подтверждаю, что я
знаком с Соломко Романом Ивановичем, 17.06.1971г.р.
с 2012 года.
Знаю Соломко Романа Ивановича, как соседа
по подъезду, только с положительной стороны.
Он - отзывчив, доброжелательный, готовый
всегда оказать помощь или принять пра-
вильное решение.

Я уверен, что по своему характеру он
не способен на совершение преступления.

Прошу всестороннее разобраться в случившемся
и освободить Соломко Романа Ивановича.

21.10.2022 года Тимофеев В.В.

2

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 267

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 268

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 269

Подяка

Адміністрація та колектив
Херсонського обласного центру соціальної реабілітації дітей – інвалідів Херсонської обласної ради

висловлює щиру подяку

[redacted]

за благодійну діяльність ,
за вагомий внесок у вирішенні проблем
дітей з обмеженими можливостями здоров'я .

Директор центру **Л.Т.Нікішина**

Вінницька обласна друкарня, (0432) 67-10-59, 67-10-51, дез. № 769

192

ПОЧЕСНА

ГРАМОТА

НАГОРОДЖУЄТЬСЯ

[redacted]

директора товариства з обмеженою
відповідальністю «АПК Грін Лайн»

за значний внесок у виробництво сільськогосподарської продукції, високу професійну майстерність, трудові досягнення та з нагоди Дня працівників сільського господарства

Голова районної
державної адміністрації М.А.Райтаровський

м.Цюрупинськ
2015

розпорядження голови райдержадміністрації
від 09 листопада 2015 року № 118-ос

39, Д-К, 8-050-773-22-76, 8-066-286-01-35

193

ПОДЯЧНИЙ ЛИСТ

рядовому міліції

[redacted]

курсант 3 — го курсу факультету
підготовки фахівців для підрозділів слідства та дізнання
Херсонського юридичного інституту
Харківського національного університету внутрішніх справ

За сумлінне ставлення до виконання службових обов'язків,
високу професійну майстерність під час несення служби в ніч з
31 грудня 2008 року на
01 січня 2009 року

В.о. начальника інституту
полковник міліції *С.В. Діденко*

Наказ № 6 від „15" січня 2009 р.

ХЕРСОНСЬКИЙ ЮРИДИЧНИЙ ІНСТИТУТ ХАРКІВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ ВНУТРІШНІХ СПРАВ 08572061

№ 57

ГРАМОТА

НАГОРОДЖУЄТЬСЯ

[redacted]

директор ТОВ «АПК ГРІН ЛАЙН»
Цюрупинського району

за сумлінну працю,
високий професіоналізм, значний
особистий внесок у розвиток
агропромислового комплексу та
з нагоди Дня працівників
сільського господарства

Директор Департаменту
агропромислового розвитку
облдержадміністрації **О.М.Паливода**

Наказ директора Департаменту
від 02 листопада 2015 року № 89

ГМ-009

Грамота

Нагороджується

АПК «Грін Лайн»

За новий технологічний підхід
при вирощуванні гібриду моркви
Атіліо

Директор
ТОВ «Хазера Україна» *Шин С.А.*

2017 рік

delokm.com

196

ГРАМОТА

НАГОРОДЖУЄТЬСЯ

[redacted]

юрисконсульт Херсонського міського відділу УМВС України в Херсонській області

за вагомий особистий внесок у зміцнення законності та правопорядку, високий професіоналізм у захисті конституційних прав і свобод громадян та з нагоди Дня юриста

Начальник Головного управління юстиції у Херсонській області **В.Г. Єрьоменко**

Наказ від 07.10.2010р.
№ 05-01/1034

Подяка

Директору ТОВ АПК «ГРІН ЛАЙН»

[redacted]

Адміністрація та вихованці КЗ ХОР «Олешківський дитячий будинок-інтернат» щиро вдячні Вам за благодійну допомогу (Новорічні подарунки) для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування до Новорічних свят.

Сьогодні, коли загальнолюдські, високоморальні цінності посідають не дуже чільне місце у суспільстві, дії таких людей, як Ви, оцінюються дуже високо. Вихованці ж нашого закладу, як ніхто, потребують уваги і турботи.

Наші діти, на жаль, не всі можуть Вам сказати таке важливе слово «Дякую». Вони дякують Вам своїми посмішками. Ваша участь є проявом високого почуття мудрості, людяності, щирості та небайдужості до їх долі.

Напередодні Новорічних свят ми бажаємо Вам щастя, добробуту, любові. Нехай магічна чарівність цих свят буде в посмішках Ваших близьких, урочистих вітаннях, особливій теплоті, радості, які створюють дивовижне відчуття світла, злагоди і щастя.

Сподіваємося на подальшу співпрацю і взаєморозуміння.

З повагою,

Директор
дитячого будинку-інтернату *Т.Г.Княгніцька*

Гр.№156

4 820161 280068

198

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об удовлетворении ходатайства

г. Симферополь «01» ноября 2022 г.

Следователь по особо важным делам второго следственного отделения (по расследованию киберпреступлений и преступлений в сфере высоких технологий) первого следственного отдела управления по расследованию особо важных дел Главного следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым и городу Севастополю майор юстиции Кочетов И.В., рассмотрев ходатайство подозреваемого Соломко Р.И. и его защитника Петросяна А.Г. по уголовному делу № 12202007703001265,

УСТАНОВИЛ:

01.11.2022 в ходе дополнительного допроса подозреваемого Соломко Р.И. в присутствии его защитника Петросяна А.Г. поступило ходатайство о приобщении материалов характеризующих личность Соломко Р.И.

По результатам изучения материалов уголовного дела и доводов ходатайства, прихожу к выводу, что заявленное Вами ходатайством подлежит удовлетворению в полном объеме, поскольку в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 73 УПК РФ, при производстве по уголовному делу подлежат доказыванию обстоятельства, характеризующие личность обвиняемого.

На основании изложенного, заявленное ходатайство подлежит удовлетворению, а представленные материалы характеризующие личность подозреваемого Соломко Р.И., приобщаются к материалам уголовного дела.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 38, 121, 122 и 159 УПК РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Удовлетворить ходатайство подозреваемого Соломко Р.И, и его защитника Петросяна А.Г. по уголовному делу № 12202007703001265, о приобщении ряда документов характеризующих личность подозреваемого.

2. О принятом решении уведомить Соломко Р.И. и его защитника Петросяна А.Г., разъяснив им, что оно может быть обжаловано в порядке, установленном гл. 16 УПК РФ.

Следователь по особо важным делам
майор юстиции И.В. Кочетов

199

Адвокату:

А.Г. Петросяну
г. Симферополь, ул. Балаклавская,
д. 41

Начальнику ФКУ УФСИН РФ по
Республике Крым и
г. Севастополю «СИЗО-1»
(для вручения следственно-
арестованному, подозреваемому
Соломко Роману Ивановичу)

Исхск201-08-2022/24340

01.11.2022

УВЕДОМЛЕНИЕ

Сообщаю, что 01.11.2022 мной вынесено постановление об удовлетворении ходатайства заявленного Вами по уголовному делу № 12202007703001265, о приобщении ряда документов характеризующих личность подозреваемого Соломко Р.И.

В случае несогласия с принятым решении Вы вправе обжаловать его вышестоящему руководителю следственного органа или в прокуратуру либо в суд в порядке, установленном главой 16 УПК РФ.

Приложение: постановление на 1 л.

Следователь по особо важным делам

майор юстиции И.В. Кочетов

№ АЕ 0141211 № АЕ 0141210

ГСУ СК РФ по Республике Крым и г. Севастополю
№Исхск201-08-2022/24340

delokm.com

delokm.com

200

ПРОТОКОЛ
дополнительного допроса свидетеля

г. Симферополь Республика Крым 03 апреля 2023 года

Допрос начат в 15 ч 00 мин
Допрос окончен в 16 ч 40 мин

Следователь по особо важным делам второго следственного отделения (по расследованию киберпреступлений и преступлений в сфере высоких технологий) первого следственного отдела управления по расследованию особо важных дел Главного следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым и городу Севастополю майор юстиции Кочетов И.В., в служебном кабинете № 205.1 ГСУ СК России по Республике Крым и городу Севастополю по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 76, в соответствии со ст. 189 и 190 (191) УПК РФ допросил по уголовному делу № 12202007703001265 в качестве свидетеля:

1.	Фамилия, имя, отчество	Войчук Виталина Васильевна
2.	Дата рождения	13.08.1980 года рождения
3.	Место рождения	г. Новолынск Волынская обл.
4.	Место жительства и (или) регистрации, телефон	Зарегистрирована по адресу: Херсонская область, г. Херсон, [redacted] проживаю: Республика Крым, г. Симферополь, [redacted] номер телефона [redacted]
5.	Гражданство	РФ
6.	Образование	Высшее
7.	Семейное положение, состав семьи	Не замужем, один несовершеннолетний ребенок
8.	Место работы или учебы, телефон	Официально не трудоустроена
9.	Наличие судимости	Со слов не судима
10.	Паспорт (или иной документ, удостоверяющий личность свидетеля)	Личность удостоверена по паспорту [redacted] копия прилагается
11.	Иные данные о личности свидетеля	на учетах у врачей нарколога и психиатра не состоит, группы инвалидности не имеет

Свидетель _____
(подпись)

Иные участвующие лица – не участвуют.

Свидетель _____
(подпись)

Участвующим лицам объявлено о применении технических средств – ноутбука HP, с установленными операционной системой «Windows 10 Профессиональная» и пакетом программного обеспечения «Microsoft Word», принтера «HP», а также оптического манипулятора «мышь» следователем Кочетовым И.В. для составления и печати протокола.

Свидетель _____
(подпись)

Статья 51 Конституции РФ, согласно которой никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга (супруги) и близких родственников, мне разъяснена и понятна, показания давать желаю.

Свидетель _____
(подпись)

Перед началом допроса мне разъяснены права и обязанности свидетеля, предусмотренные частью четвертой ст. 56 УПК РФ:

1) отказаться свидетельствовать против самого себя, своего супруга (своей супруги) и других близких родственников, круг которых определен п. 4 ст. 5 УПК РФ. При согласии дать показания я предупрежден о том, что мои показания могут быть использованы в качестве доказательств по уголовному делу, в том числе и в случае моего последующего отказа от этих показаний;

2) давать показания на родном языке или языке, которым я владею;

3) пользоваться помощью переводчика бесплатно;

4) заявлять отвод переводчику, участвующему в допросе;

5) заявлять ходатайства и приносить жалобы на действия (бездействие) и решения дознавателя, следователя, прокурора и суда;

6) являться на допрос с адвокатом в соответствии с частью пятой ст. 189 УПК РФ;

7) ходатайствовать о применении мер безопасности, предусмотренных частью третьей ст. 11 УПК РФ.

Об уголовной ответственности за отказ от дачи показаний по ст. 308 УК РФ и за дачу заведомо ложных показаний по ст. 307 УК РФ предупрежден

Свидетель _____
(подпись)

По существу уголовного дела могу показать следующее: Статья 51 Конституции РФ мне разъяснена и понятна, показания давать желаю.

На территории Республики Крым постоянно проживаю с 23.10.2022. Места для постоянного проживания у меня нет, так как я арендую жилье на территории г. Симферополь. С октября 2022 года по март 2023 года я проживала по адресу: г. Симферополь, [redacted] затем в конце марта 2023 года я переехала жить на другую съемную квартиру по адресу: г. Симферополь, [redacted] где в настоящее

время и проживаю. Все свои личные вещи я перевезла в квартиру по указанному адресу.

У меня есть сын Войчук Кирилл Романович, 17.02.2011 года рождения, который проживает со мной и обучается в школе № 44 г. Симферополь. Отцом моего сына Войчук К.Р. является Соломко Роман Иванович, с которым мы проживали вместе до его задержания в октябре 2022 года. Однако мне известно, что у Соломко Р.И. также есть официальная супруга Соломко Ирина Михайловна, которая ранее проживала в г. Херсон, где в настоящее время она проживает мне не известно, отношения с ней не поддерживаю.

Мне известно, что Соломко Р.И. занимался бизнесом и у него есть компания ООО «АПК Гринлайн». Основным видом деятельности указанной организации осуществлялось в ведении сельского хозяйства в пгт. Новая Маячка Херсонской области. Я ранее работала в ООО «АПК Гринлайн» в должности менеджера по продажам сельхоз продукции. Со слов Соломко Р.И. мне известно, что он из Китая ранее заказывал сельхозоборудование, за которое он произвел оплату. Насколько мне известно, оборудование поступило в какой – то порт, точно не помню, но в виду начала спецоперации на Украине, возникли сложности с прямой доставкой оборудования в пгт. Новая Маячка Херсонской области. Соломко Р.И. переживал по данному факту, так как деньги за оборудование им были уже оплачены поставщику. О том, получил ли Соломко Р.И. в дальнейшем оборудование мне неизвестно, он мне об этом не рассказывал.

О взрыве на Крымском мосту 08.10.2022 я узнала из новостей, когда я находилась у себя в квартире по адресу: г. Херсон, [redacted] В это время Соломко Р.И. находился у себя в квартире в г. Херсон и о случившемся на Крымском мосту теракте мы не говорили. От Соломко Р.И. я никогда не слышала каких-либо высказываний про Крымский мост, либо про сотрудничество с СБУ. О работе Соломко Р.И. связанной с перевозкой для него грузов мне ничего не известно и он мне об этом ничего не рассказывал.

О том, что именно сделал Соломко Р.И. и за какие именно действия Соломко Р.И. задержали после теракта на Крымском мосту мне не известно.

По месту моего временно проживания никаких личных вещей Соломко Р.И. не имеется.

Мне знаком друг Соломко Р.И. – Кальченко Николай Николаевич, 18.06.1949 года рождения, в пользовании которого ранее находились номера телефонов: [redacted] которые в настоящее время не доступны, иные его телефоны я не знаю. На территории г. Симферополь Кальченко Н.Н. проживал на съемных квартирах вместе со своей женой Кальченко Натальей Николаевной, номера телефона которой у меня нет.

Кальченко Н.Н. ранее являлся директором ООО «АПК Гринлайн». После задержания Соломко Р.И. я общалась с Кальченко Н.Н., в ходе общения он также заявил, что не знает, за что задержали Соломко Р.И. Где в настоящее время проживает Кальченко Н.Н. мне не известно. Я с

Кальченко Н.Н. созванивалась примерно неделю назад, о месте своего нахождения он мне ничего не рассказывал.

Вопрос следователя свидетелю Войчук В.В.: Вы готовы пройти психофизиологическое исследование с применением полиграфа?

Ответ свидетеля Войчук В.В.: По своему состоянию здоровья и наличием хронических заболеваний, в том числе связанным с заболеванием поджелудочной железы и иными заболеваниями, я отказываюсь от прохождения исследования с применением полиграфа, так как я опасаюсь, то, что из-за этой процедуры у меня может ухудшится состояние здоровья.

Вопрос следователя свидетелю Войчук В.В.: в период с сентября 2022 по настоящее время, какой телефон вы используете и где он в настоящее время находится?

Ответ свидетеля Войчук В.В.: Я использую мобильный телефона марки «Samsung» SM-A307FN/DS, Imei 351715/11/194319/5, который в настоящее время находится со мной с сим картой [redacted] На указанном телефоне информации связанной с какой – либо незаконной деятельности нет, и для проверки моих слов я готова его добровольно выдать следствию.

Свидетель _____ (подпись)

К протоколу прилагается: нет.

Перед началом, в ходе либо по окончании допроса свидетеля Войчук В.В. от участвующих лиц заявления: не поступили.

Содержание заявлений: нет.

Свидетель _____ (подпись)

Протокол прочитан: лично допрашиваемым лицом.

Замечания к протоколу: нет.

Свидетель _____ (подпись)

Следователь по ОВД _____ (подпись)

Страница изъята из публикации

копия личного документа

Том 100 · стр. 283

Страница изъята из публикации
копия личного документа
Том 100 · стр. 284